

Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Jujuy

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Jujuy, realizada entre los días 5 de Septiembre al 9 de Septiembre de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo los Arquitectos Verónica Cardinale y Federico Pomares; la Licenciada Natalia Saa y el Contador Javier Ferrari.; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N°2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

En el transcurso del Ejercicio 2021, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy – I.P.V.U.J. –, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura Servicios Públicos, Tierra y Vivienda para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- por Ley N° 2.143 del 12/10/95 adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI...

El Organismo continuó su accionar de acuerdo con las siguientes Leyes Nacionales y Provinciales, sus Normativas Legales y Anexos correspondientes. Se detallan a continuación:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Infraestructura Servicios Públicos, Tierra y Vivienda.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/2021.

En el siguiente cuadro se detallan las Autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el presente Ejercicio, el 31 de diciembre de 2021:

CARGO	FUNCIONARIOS
Presidente	Lic. Gustavo Muro
Vocal Técnico	Arq. Jos Luis Paíquez
Vocal Social	Sr. Daniel Francisco Ruiz
Coordinador Contable	CPN Sonia Beatriz Farfán
Coordinador Jurídico	Dr. Leandro Agustín Meyer
Coordinador Administrativo	Dra. María Paola Ayala

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal

1.3. Planta de Personal.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente detalle:

Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2019	167	233	10	410	122	278	10
2020	160	234	5	399	172	197	30
2021	182	170	31	383	95	257	31

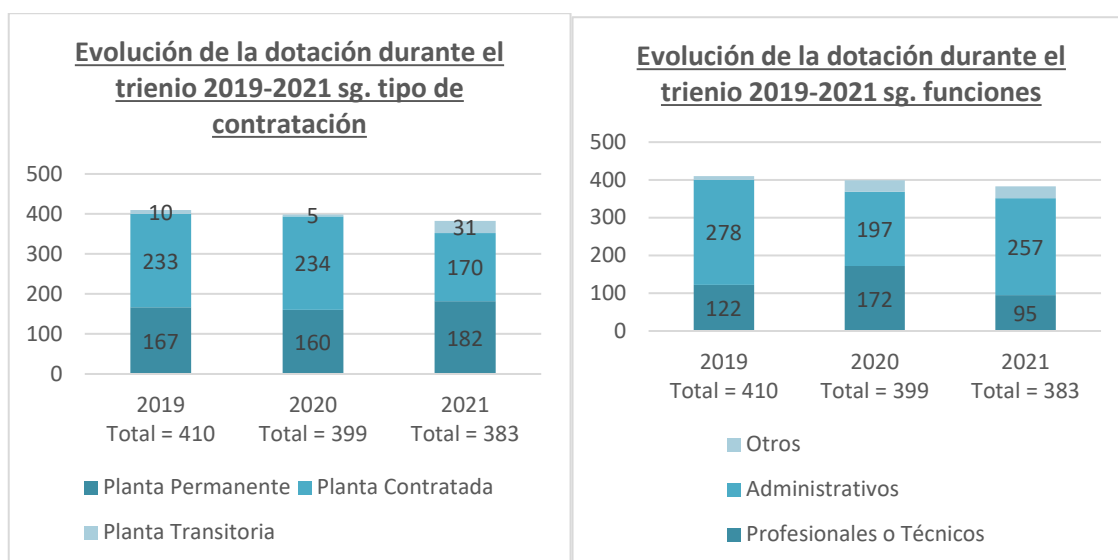
Fuente: IVUJ



Al 31/12/2021, Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.–, se encontraba integrada por 383 Agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N°1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

Relacionando los dos últimos ejercicios, la dotación total ha disminuido en 16 agentes.

Del total de 383 agentes el 47.52% (182 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 44.39% (170 agentes) a contratados, y el 8.09% (31 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 383, según las funciones que cumplen el 24.80% (95 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 67.10% (257 agentes) a administrativos, y el 8.09% (31 agentes) al rubro otros.





2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2021.

Durante el ejercicio 2021, Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior, a la que se le incorporan nuevas operatorias provinciales. Se detallan a continuación el listado de Operatorias vigentes durante el Ejercicio 2021

- ***Demanda Libre:*** Resoluciones N° 06/93, N° 08/94, N° 17/94 y N° 260.
- ***Programa Provincial:*** Resolución N.º 260 Programa Provincial con empresas
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial -PROMEBA IV-:*** Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID. -

2.2 Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2021, se detallan a continuación:

- ***Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”***
- ***Plan Nacional de Viviendas.***
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas y Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual***

La descripción de las operatorias citadas anteriormente como, el origen de los fondos, el rol de los actores intervinientes, tipo de obra, condiciones del programa, se encuentran detallados en las Planillas N°2 y N°2. P.F. adjuntas como Anexas al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes

El I.V.U.J., no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a *atender* la demanda de la población con capacidades diferentes. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el I.V.U.J. adecúa el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresada. Por otro lado, también se ejecutan estas viviendas mediante los Programas Federales, ya que se da cumplimiento al 5% establecido oportunamente en el Reglamento Operativo, para atender la demanda de personas con capacidades diferentes.



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020 y 2021 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Iniciadas en 2020		Iniciadas en 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre	---	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales	335	---	---	---
TOTALES		335	---	---	---

Fuente: I.V.U.J.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021 según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	Terminadas en 2020		Terminadas en 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre	---	---	236*	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales	---	---	165	---
TOTALES		---	---	401	---

Fuente: I.V.U.J.

*Si bien se trata de la suma de dos obras que están paralizadas desde hace varios años sin haber llegado al 100% de avance físico, se dan por terminadas, así como se informa en planillas respaldatorias 3.V.T. se adjunta nota aclaratoria en anexo documentos donde se especifica que dichas obras fueron usurpadas en 2011 por lo que no se pudo continuar con la terminación de dichas obras y se está trabajando con la regularización de las adjudicaciones a esas mismas personas, y en el cierre de las mismas.

El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como Anexo al presente Informe.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos el acta de recepción provisoria de una obra de la operatoria del Programa Provincial "48 viv. e infraestructura en B° Alto Comedero en San Salvador de Jujuy.



3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias

RECURSOS	OPERATORIA	En ejec. al 31/12/20		En ejec. al 31/12/21	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI	Demanda Libre	236	---	---	---
FO.PRO.VI.	Programas Provinciales	335	---	170	---
TOTALES		571	---	170	---

Fuente: I.V.U.J.

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/21, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficies, costos y fechas de inicio y avances físicos y financieros se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según las distintas modalidades

Durante el ejercicio 2021, El Organismo no financió créditos individuales, ya que la Operatoria se dio por finalizada en el Ejercicio 2019, motivo por el cual no se consigna la Planilla 3. CRED.

3.1.5. Obras de Infraestructura Nexos y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2019/20 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FO.NA.VI	PRO.ME.BA.IV	---	3	---	---	1	4
TOTALES		---	3	---	---	1	4

Fuente: IVUJ

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, se consigna en las **Planillas 3. I.E. y 3. I.T.**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2021, según Operatorias

Durante el ejercicio 2021, no se terminó ninguna obra, por consiguiente, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado.



3.1.7. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

De las obras informadas al 31/12/21, tanto de viviendas como de infraestructura del Programa Promeba, todas se hallaban en ejecución, no registrándose ninguna como paralizada.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020 y 2021 según Operatorias

	OPERATORIA	Iniciadas 2020		Iniciadas 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	-575
	Prog. Fed. Mej. de Viv. Mejor Vivir Conv. Marco firmado 28-07-04 c/ Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Prog. Federal Plur. de Const. de Viv. Conv. Marco firmado 29/7/04 - Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	32	---	---	---
	TOTAL	32	---	---	-575*

Fuente: IVUJ

*Se restan de iniciados 575 mejoramientos ya que como se explica en nota adjunta en anexo documentos donde se explica la situación de esos mejoramientos por lo que se implementó la Resolución 1644 de 2021 también adjunta, donde se desafectan los beneficiarios de las obras no iniciadas o con parcial terminación, por lo cual corresponde la normalización administrativa para dar cerrada dichas obras.

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021 según Operatorias

	OPERATORIA	Terminadas 2020		Terminadas 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Prog. Fed. Mej. de Viv. Mejor Vivir Conv. Marco firmado 28-07-04 c/ Municipios	---	270	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Prog. Federal Plur. de Const. de Viv. Conv. Marco firmado 29/7/04 - Empresas	325	---	48	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	405	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	92	---	355	---
	TOTAL	822	270	403	---



El detalle de las Obras de Viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2021, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe.

A modo de muestreo se adjuntan en Anexo documentos el acta de recepción provisoria de una obra de la operatoria del Programa Provincial “48 viv. e infraestructura en Higuierillas” en San Salvador de Jujuy, Depto. Dr. Manuel Belgrano.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 al 31/12/21, según Operatorias

	OPERATORIA	Ejecución 31/12/20		Ejecución 31/12/21	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	575	---	
	Prog. Fed. Mej. de Viv. Mejor Vivir Conv. Marco firmado 28-07-04 c/ Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Prog. Federal Plur. de Const. de Viv. Conv. Marco firmado 29/7/04 - Empresas	68	---	20	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	50	---	50	---
	Plan Nacional de Viviendas	557	---	202	--
	TOTAL	675	575	272	---

Fuente: IVUJ

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos, “En Ejecución” correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, se consignan en las **Planilla N°3. V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe.

3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
RECURSOS FEDERALES	Programa Federal Plurianual	---	---	---	---	2	2
	Programa Federal “Techo Digno”	---	---	2	1	7	6
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	1	3	3	---
TOTALES		---	---	3	4	12	8

Fuente: IVUJ



El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias en ejecución, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.I.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe 2021.

3.2.5. Costos finales, superficies promedio de las viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2021, según Operatorias

Los datos de los costos consignados en las planillas respaldatorias no han tenido actualizaciones por lo que desestimamos el cálculo de los mismos.

3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Infra
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 - Empresas	20	---
Programa Federal "Techo Digno Infra"	---	5
Programa Federal Plurianual Infra	---	2
TOTAL	20	7

Fuente: IVUJ

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

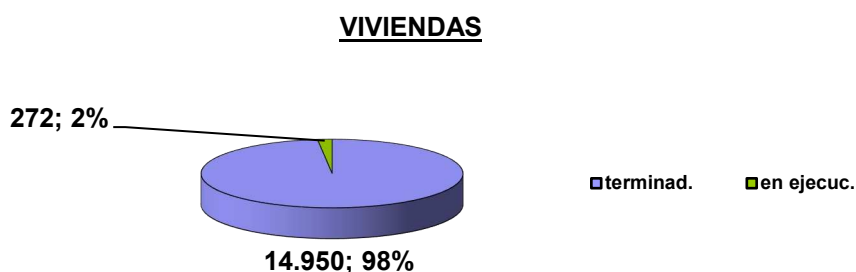
3.2.7 Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio hasta el cierre del Ejercicio 2021.

Programas Federales	Iniciadas Acumuladas		Terminadas Acumuladas		Ejecución 31/12/2021	
	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.	VIV.	Mej.
Reactivación II	576	---	576	---	---	---
Reactivación II	155	---	155	---	---	---
Solidaridad	1.699	---	1.699	---	---	---
Solidaridad Municipios	588	---	588	---	---	---
Solidaridad Em. Social	531	---	531	---	---	---
Solidaridad Emergencia	575	---	575	---	---	---
Ex Emergencia Habit.	2.978	---	2.978	---	---	---
P. F. Const. Viv.	2.998	---	2.998	---	---	---
Mejor Vivir Empresas	---	3.182	---	3.182	---	---
Mejor Vivir Municipios	---	1.645	---	1.645	---	---
P. F. Const. Viv. Plur.	2.945	---	2.925	---	20	---
Techo Digno	1.120	---	1.070	---	50	---
Plan Nacional de Viv.	1.057	---	855	---	202	---
Totales	15.222	5.402	14.950	5.402	272	---

Fuente: IVUJ

La información soporte del **Punto 3.2.7.**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.** al mes de diciembre de 2021 que se adjuntan como Anexo al presente informe.

El siguiente gráfico refleja el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2021.





3.2.8 Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2021

El siguiente cuadro informa sobre la cantidad de unidades que el Organismo impulsa a través de las Operatorias FO.NA.VI, y de los Programas Federales, durante el Ejercicio Auditado 2021.

PROGRAMAS	EJERCICIO 2021								
	INICIADOS			TERMINADOS			EJECUCIÓN		
	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra
FO.NA.VI.	---	---	3	401	---	---	170	---	4
FEDERALES	---	-575		403	---	4	272	---	8
TOTALES	---	-575	3	804	---	4	442	---	12

Fuente: IVUJ

Es de destacar que, en el cuadro precedente, en los totales correspondientes a unidades de vivienda, mejoramientos, y obras de infraestructura financiados con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., se incluyen operatorias provinciales.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general

En marzo del año 2021, mediante Resolución 275, se aprobó el Sistema de Inscripción y Actualización de datos online, para las operatorias de vivienda de demanda libre u otras modalidades.

En la citada resolución, se establece que la inscripción y actualización de datos se realizará sólo en forma online. Los requisitos para la inscripción y actualización de datos son los siguientes:

- registro online en el sistema del IVUJ;
- formulario digital de registración de inscripción y/o actualización de datos en el sistema online, en el sistema oficial del IVUJ, en carácter de declaración jurada;
- ser mayor de 18 años, o menor emancipado;
- el/la titular de la inscripción deberá ser argentino/a nativo/a o por opción;
- poseer documento nacional de identidad argentino. Los/as extranjeros/as deberán contar con DNI para ciudadano extranjero;
- no haber sido adjudicatario/a ninguno/a de los/as integrantes del grupo familiar, de viviendas financiadas por el estado nacional, provincial o municipal y/o préstamos otorgados por entidades oficiales destinadas a tal efecto;
- no ser beneficiario/a ninguno de los/as integrantes del grupo familiar de terrenos fiscales o inmuebles en el marco del programa "Jujuy Hábitat – Sistema de Transparencia para la Adjudicación de Lotes Fiscales y Viviendas Fiscales; plan de emergencia “Un Lote para cada familia que lo necesite”, con escritura, decreto, acta, o autorización de ocupación emitida por autoridad competente, u otros programas similares que sean implementadas por los gobiernos Nacional, Provincial o Municipal.
- poseer un correo electrónico vigente y un número de teléfono de contacto.

A su vez, mediante la citada resolución también se establecen los requisitos para el postulante del sorteo público universal, a saber:

- formulario digital de registración de inscripción y/o actualización de datos en el sistema online, en carácter de declaración jurada;
- poseer documento de identidad argentino, el postulante y cada uno de los miembros del grupo familiar;
- certificado de residencia y convivencia en la zona provincial donde se desarrolle el programa habitacional;
- en caso de ser trabajador dependiente, copia de los 3 últimos recibos de haberes del titular y su grupo familiar. En caso de realizar actividades de forma independiente, certificación de ingresos de los últimos 12 meses suscripta por contador público y certificada por el C.P.C.E. de Jujuy, acreditar inscripción en A.F.I.P. y en la Dirección de Rentas de la Provincia, copia de los tres últimos pagos de impuestos efectuados a los organismos mencionados;
- certificado de no propiedad emitido por la Dirección Provincial de Inmuebles, del postulante y del grupo familiar;



- constancia de no tenencia de terreno fiscal del postulante y del grupo familiar;
- en caso de solicitar la unidad funcional accesible, deberá acreditarlo por medio de certificado de discapacidad expedido por el Ministerio de Salud de la provincia de Jujuy;
- no poseer antecedentes negativos en el Sistema Financiero durante los últimos 12 meses;
- constancia de no estar afectado al postulante y su grupo familiar el Veraz, ni en el Instituto de Informaciones Comerciales de la Provincia.
- poseer el postulante individualmente (o el grupo familiar en conjunto) ingresos acordes a lo que se disponga por resolución para cada programa habitacional;
- no haber sido adjudicatario ninguno de los miembros del grupo familiar de viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinadas a tal efecto. Se exceptúa de esta disposición a los miembros del grupo familiar que acredite en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.

Por último, en la citada resolución también se establecen los requisitos de adjudicación, a saber:

- haber registrado la correspondiente inscripción y/o actualización de datos a través del sistema de inscripción online, en el sitio web del organismo;
- haberse adherido al sistema de sorteo público universal, que se realizará para el programa habitacional a adjudicar;
- ser argentino nativo o por opción;
- constituir grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el I.V.U.J.;
- ofrecimiento de garante fiador, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el adjudicatario ante el I.V.U.J.;
- tener toda la documentación actualizada, comunicando en tiempo y forma toda modificación del grupo familiar, domicilio y propiedad;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

Como se informó para ejercicios anteriores, el Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos.

A continuación, se presenta un detalle de la distribución de ingresos de los inscriptos hasta el 31 de diciembre del 2021, según ubicación geográfica y nivel de ingresos:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 12.000	761	913	1.674	8,9
12.001 – 24.000	16	536	552	3,0
24.001 – 38.000	926	896	1.822	9,7
38.001 – 46.000	704	589	1.293	6,9
46.001 – 54.000	712	598	1.310	7,0
54.001 – 62.000	804	529	1.333	7,1
62.001 – 70.000	756	466	1.222	6,5
70.001 – 78.000	372	225	597	3,2
78.001 – 86.000	769	463	1.232	6,6
86.001 – 94.000	591	305	896	4,8
94.001 – 120.000	1.588	832	2.420	12,9
120.001 y más	3.045	1.342	4.387	23,4
TOTAL	11.044	7.694	18.738	100,00

Fuente: Dpto. Inscripción Permanente IVUJ

Tal como se observa en el cuadro precedente, casi el 59% de las familias inscriptas están localizadas en la ciudad capital, mientras que el 77% cuenta con ingresos inferiores a los \$120.000.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación, se presenta la distribución de la demanda de los grupos familiares con algún integrante discapacitado inscriptos hasta el 31 de diciembre del 2021, según localidad y nivel de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 – 12.000	67	53	120	7,1
12.001 – 24.000	40	79	119	7,0
24.001 – 38.000	84	92	176	10,4
38.001 – 46.000	67	51	118	7,0
46.001 – 54.000	71	59	130	7,7
54.001 – 62.000	58	43	101	6,0
62.001 – 70.000	62	37	99	5,9
70.001 – 78.000	79	21	100	5,9
78.001 – 86.000	77	45	122	7,2
86.001 – 94.000	80	29	109	6,4
94.001 – 120.000	102	81	183	10,8
120.001 y más	208	108	316	18,6
TOTAL	995	698	1.693	100,0

Fuente: Centro de Cálculos IVUJ

Como se desprende los cuadros precedentes, el 9% de las familias inscriptas se corresponde con este tipo de familias.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Mediante la Resolución 275/21, se dejó sin efecto la Resolución N° 2/14, con excepción de los programas habitacionales que están en proceso de adjudicación y hasta que los mismos culminen. A su vez, establece mantener la modalidad de sorteo público universal para el sistema de adjudicación respecto de la operatoria demanda libre, entre todos los inscriptos que hayan actualizado sus datos, a partir de la implementación del nuevo sistema de inscripción/actualización de datos online.

Asimismo, se establecen los requisitos:

- haber registrado la inscripción y/o actualización de datos a través del sistema de inscripción y/o actualización de datos online en el sitio web oficial del organismo;
- haberse adherido al sistema de sorteo público universal que se realizará para el programa habitacional a adjudicar;
- ser argentino nativo o por opción;
- constituir un grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- ofrecimiento de garante fiador, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el adjudicatario ante el IVUJ;
- tener toda la documentación actualizada, comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad;
- el pre adjudicatario, en el caso que corresponda, deberá realizar la entrega inicial, en los programas habitacionales que así disponga el IVUJ;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

Por último, la citada Resolución establece el procedimiento de adjudicación, a saber:

- el IVUJ determinará una fecha de cierre en el registro de inscripción y procederá a convocar a todos los inscriptos por el Sistema Online para que por el mismo medio digital manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de adjudicación por sorteo público universal;
- los listados de postulantes que manifiesten su adhesión al sistema se publicarán en el sitio oficial del IVUJ;
- se realizará ante escribano público un sorteo de prioridad entre los postulantes que adhirieron al programa habitacional habilitado;
- el personal del Departamento de Adjudicaciones requerirá a todos los inscriptos adheridos, y cuyo orden de prioridad determinado por el sorteo permitan establecer la probabilidad de ser adjudicatario, los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos, lo que permitirá elaborar sus respectivos legajos;
- prosigue una instancia de evaluación de cada legajo, según el orden de prioridad asignado por sorteo, de acuerdo a la situación actualizada;
- se dará a conocer al público el resultado del proceso de evaluación para cubrir las unidades habitacionales del programa de vivienda a adjudicar;
- se realizará un sorteo de ubicación ante escribano público, con el fin de individualizar la vivienda correspondiente a cada pre adjudicatario;
- instancia de visita por parte de los pre adjudicatarios al conjunto habitacional;
- se elabora la resolución de adjudicación y finalmente se entrega la unidad.



La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, las cuales envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación correspondiente.

Los requisitos de adjudicación de los postulantes a estos programas son:

- ser afiliados a la Entidad Intermedia;
- poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante;
- estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación;
- ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por más de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos;
- constituir grupo familiar;
- los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio;
- el grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. de la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado;
- no ser propietarios;
- no podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad;
- ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en más de un Programa dentro del ámbito de la Provincia;
- no ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable;
- no encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales;
- no haber sido des-adjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario;
- no incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda;
- poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar;
- manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda.



Viviendas entregadas

Durante el ejercicio 2021 se entregaron 1.027 viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas a recupero	No ingresadas a recupero
Programa Federal (Convenio con Entidad Intermedia)	19	10	19	10
Programa Federal Integración Socio Comunitaria	407	0	407	0
Complejo Torres del Alto (Programa Federal)	74	3	74	3
Aires del Alto (FONAVI)	86	0	86	0
FONAVI (Dpto. Asuntos Sociales)	61	2	61	2
Prog. Fed. Plurianual (Dpto. Asuntos Sociales)	35	3	35	3
Convenios con Municipios (FONAVI)	16	2	16	2
Plan Nacional de Viviendas	17	1	17	1
Plan Nacional de Vivienda (Dpto. Adjudicaciones)	253	0	253	0
FONAVI (Dpto. Adjudicaciones)	38	0	38	0
Total	1.006	21	1.006	21

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

Tal como se ha informado para ejercicios anteriores, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realiza las tareas de post adjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, desde dicho departamento se encargan de los relevamientos y trabajo de campo.

Desde el ejercicio 2016 se encuentran trabajando en el territorio, conjuntamente con las áreas de Recupero y Notarial. En la sección anexos se incluye un informe con una sistematización de datos del trabajo realizado en el año 2021.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se han entregado 16 viviendas a este tipo de familias, de diversas operatorias, a saber:



Operatoria	Localidad	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
		Adaptada	Sin adaptar	%
Programa Federal (Convenio con Entidad Intermedia)	50 viv. en San Pedrito – Grupo D – Relocalizadas en Los Reales - ADEP	0	1	2
Complejo Torres del Alto (Programa Federal)	248 viv. en Alto Comedero	2	3	2
Aires del Alto (FONAVI)	138 viv. en Alto Comedero (48 viv. más 90 viv.)	0	2	1
Prog. Fed. Plurianual (Dpto. Asuntos Sociales)	48 viv. en Higuierillas	1	0	2
Convenios con Municipios (FONAVI)	114 viv. en Los Perales	0	1	1
Plan Nacional de Viviendas	20 viv. en Perico relocalizadas en Palpalá	0	1	5
Programa Federal Integración Socio Comunitaria	228 viv. en Alto Comedero – III Etapa – Tupac Amaru	0	1	0,4
	144 viv. en Alto Comedero – XIII Etapa – Tupac Amaru	0	3	2
	10 viv. para grupos fliares. con personas con discapacidad en El Carmen – 1ra. Etapa - FTV	0	1	10
Total		3	13	100

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

Tal como se puede observar en el cuadro precedente, sólo se cumplió con el cupo del 5% estipulado para estas familias, para dos conjuntos habitacionales.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:



Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Plan Nacional de Vivienda	4.073.919	---	12.223	---	120, 180, 240, 300, 360 y 420	0
Programa Federal de Emergencia Habitacional	320.000	400.400	904	967	120, 300, 360 y 600	0
Convenio con Entidades Intermedias	3.089.640	---	9.316	---	240, 300, 360 y 420	0
Convenio con Municipios (FONAVI)	3.552.000	---	14.086	---	120, 180, 240, 300, 360 y 420	0
Plan Provincial de Vivienda (FONAVI)	3.911.731	---	12.166	---	180, 240, 300, 360 y 420	0
Aires del Alto (FONAVI)	2.988.342	---	10.522	---	desde 120 a 360,	0

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Plan Nacional de Vivienda	61.115
Programa Federal de Emergencia Habitacional	4.520
Convenio con Entidades Intermedias	46.580
Convenio con Municipios (FONAVI)	70.430
Plan Provincial de Vivienda (FONAVI)	60.830
Aires del Alto (FONAVI)	52.610

4.4. Facturación y Recupero por cuotas de amortización

Para el año auditado no es posible calcular el nivel de morosidad, dado que el monto recuperado es mayor al monto facturado, según lo informado por la Jefa del Departamento de Ventas, esto se debe a que, por razones del sistema informático, el monto de facturación para las operatorias del FONAVI no incluye facturas de cuotas vencidas.



Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	119.549.303	185.043.788	242.470.860	359.937.441	314.890.575
Recupero	94.222.125	158.782.708	187.175.718	296.477.340	328.418.855
Morosidad (en %)	21,2	14,2	22,8	17,6	---

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.4.1 Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Para las operatorias correspondientes al FO.NA.VI., no se pudo obtener el nivel de morosidad, dado que el monto recuperado fue mayor al facturado, tal como se señala en el punto anterior.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	86.627.262	80.361.593	43.271.995	43.080.018	30.478.722
Recupero	49.468.969	59.305.124	29.356.688	33.904.791	58.214.505
Morosidad (en %)	42,9	26,2	32,2	21,3	---

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.4.2 Respetto de los Programas Federales

Para los programas correspondientes al Plan Federal, la morosidad ha disminuido en casi un 12% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	86.627.262	104.682.195	199.198.865	316.857.423	284.411.853
Recupero	49.468.969	99.477.584	157.819.030	262.572.550	270.204.350
Morosidad (en %)	42,9	5,0	20,8	17,1	5,0

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2021, un poco más del 43% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	44.061
Total, de viviendas escrituradas	19.072
▪ Con hipoteca	s/d
▪ Canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	119
Sin iniciar trámite de escrituración	24.870
% de unidades adjudicadas/escrituradas	43,3

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ



Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	1.027
Total de viviendas escrituradas en 2021	374
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración son la documentación (45%), la situación legal de los adjudicatarios (35%), por último, la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%).



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021	\$ 1.466.944.806,68
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 1.466.944.806,68

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$122.245.400,56.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 70,35% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$810.503.889,11) se observa un incremento del 80,99%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 son concordantes con los informados al cierre del ejercicio 2020.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2021 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$205.740.359,92 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Otros Ingresos	87.691.995,75	42,63
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	63.007.764,76	30,62
Recupero Gastos Administrativos / Venta de Pliegos	55.040.599,41	26,75
Total:	205.740.359,92	100,00

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$70.598.649,48) se verifica un incremento del 191,42%. El monto consignado representa el 9,87% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 260.863 del Banco Macro S.A. alcanzaron la suma de \$395.400.142,18, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/21. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2020 (\$247.461.901,24) se observa un incremento del 59,78%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$32.950.011,85.

Funcionarios del IVUJ notificaron que el Gobierno Provincial realiza, además, descuentos de cuotas de amortización en los recibos de sueldos mensuales de los agentes públicos que así lo requieran. Durante el ejercicio 2021 la suma total de los mencionados descuentos ascendió a \$12.726.479,76, de los cuales han ingresado a las cuentas corrientes del Instituto de Vivienda \$1.330.393,60, monto que integra el valor total alcanzado por éste concepto informado en el primer párrafo.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 6062 del 22/02/2018.



Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2021 la suma de \$669.111.678,57, lo que representa el 45,61% de lo transferido automáticamente y un 32,09% del total de ingresos del período, observándose un significativo incremento en el nivel de inversión con relación al ejercicio anterior (\$49.863.815,24).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla Nº 5.5** anexa al presente Informe:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	604.529.714,84	90,35
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	64.581.963,73	9,65
TOTAL	669.111.678,57	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$524.150.293,63.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	4.946.800,80	0,94		
Haberes del Personal	395.162.454,80	75,39		
Gastos de Funcionamiento	124.041.038,04	23,67		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	524.150.293,64	100,00
Total:			524.150.293,64	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2020 (\$397.884.863,41) se verifica un incremento del 31,73%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 35,73% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 25,14% del total de ingresos operativos registrados.



5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman los Programas Federales de Viviendas y a los que las Jurisdicción adhirió. Informadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Plan Nacional de Vivienda	17.012.275,76	100,00
TOTAL:	17.012.275,76	100,00

Estos recursos representan el 0,82% del total de ingresos del período y un 1,16% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2021.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$760.651.545,84 en obras correspondientes a los Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 36,84% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Plan Nacional de Viviendas	760.651.545,84	100,00
TOTAL:	760.651.545,84	100,00

Se verificó por muestreo las inversiones efectuadas en el mes de febrero. Se adjunta en planillas anexas el desagregado de empresas y beneficiarios que recibieron desembolsos durante ese mes.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



5.3. Situación Financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera se puede sintetizar en el siguiente detalle:

Saldo Inicial al 1/1/2021 según Libros Banco:		10.480.972,83
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	1.466.944.806,68	
Recupero de Cuotas	395.400.142,18	
Ingresos Programas Federales	17.012.275,76	
Otros Ingresos	205.740.359,92	2.085.097.584,54
Egresos		
Inversión en Obras	1.429.763.224,41	
Egresos No afectados a Obras	524.150.293,64	
Plazo Fijo	40.000.000,00	1.993.913.518,05
Saldo Final al 31/12/2021 según Libros Bancos		101.665.039,32



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº ACU.	Cantidad de Viviendas	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
1499/12	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy - Higuerillas	PF - TD	Estudio Técnico S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 2934035 8/2022	43 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	JUMI S.R.L.	20.01	--	EJEC.	TRAD.
ACU 2985774 9/2022	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	JUMI S.R.L.	17.59	--	EJEC.	TRAD.
ACU 1892573 5/18	60 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	PNV	VAPEU S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
615-4197-18	41 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	JUMI S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
615-5212-16	90 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 1892503 8/18	32 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	PNV	FORBICE S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
0615-003356/16	48 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	FERCON S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
0615-2400/18	30 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	WICHAY	99.12	100	TERM.	TRAD.
0615-004201/18	50 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.- COPECSA S.R.L. - UTE	94.86	100	TERM.	TRAD.
0615-003372/16	76 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	Paredes Construcciones S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 2494845 2/22	45 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	Casa Propia	Paredes Construcciones S.R.L.	14.16	13.38	EJEC.	TRAD.
0615-674/97	122 viv. e inf.	S.S. de Jujuy – Alto Comedero	FO.PRO.VI.	Emprendimiento Rio Grande S.R.L.	--	--	TERM.	TRAD.



1892474 5/18	20 viv. e inf.	En Palpala	PNV	CULTIVAR S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 1892531 5/18	40 viv. e inf.	En Perico reloc. en Palpala	PNV	CONSAR S.A.	73.30	100	EJEC.	TRAD.
ACU 2933908 9/22	82 viv. e inf.	En Palpala	Casa Propia	Savio Construcciones S.A.	2.01	2.7	EJEC.	TRAD.
ACU 2933735 5/22	70 viv. e inf.	En Palpala	Casa Propia	IRMI S.A.	20.05	24.1	EJEC.	TRAD.
ACU 2933826 2/22	76 viv. e inf.	En Palpala	Casa Propia	Savio Construcciones S.A.	--	--	EJEC.	TRAD.
ACU 2934177 6/22	66 viv. E inf.	En Palpala	Casa Propia	JUMI S.R.L.	21.89	9.26	EJEC.	TRAD.
ACU 6445642 7/18	67 viv. E inf.	En Palpala B° TTE Gregorio Araos de Lamadrid	PNV	VAPEU S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 1673115 6/17	96 viv. e inf.	Palpala	PNV	IRMI S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 1902410 1/17	96 viv. e inf.	Palpala	PNV	Savio Construc. S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
ACU 1907162 3/17	96 viv. e inf.	Palpala	PNV	BELLOMO S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
1912/14	50 viv. e inf.	Freile Pintado relocalizadas en Caimancito.	PF - TD	CONSAR S.A.	95.56	96.11	EJEC.	TRAD.
ACU 1892544 4/18	70 viv. e inf.	Los Perales relocalizadas en San Pedro	PNV	Ing. Marcelo Horacio Zarif	91.37	100	EJEC.	TRAD.
0615- 004195/ 18	40 viv. e inf.	San Pedro	FO.PRO.VI.	Ing. Marcelo Horacio Zarif	39.32	--	EJEC.	TRAD.

PN-NF Plan Nacional – Nación Fideicomiso

PF-TD Programa Federal Techo Digno

PNV Plan Nacional de Vivienda

FO.PRO.VI Fondo Provincial de Vivienda



Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1602 viv. (26 conjuntos)
En ejecución:	630 viv. (11 conjuntos)
Terminadas:	972 viv. (15 conjuntos)
Paralizadas:	-- viv. (0 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	1602 viv. (26 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	-- viv. (0 conjuntos)

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras son ejecutadas por empresas contratadas a través de Licitaciones Públicas o por Convenios Directos con los Municipios. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a todas las leyes, decretos y reglamentos que se mencionan en los pliegos y toda otra reglamentación vigente en la provincia que amplíe o modifique a los anteriores.

En el caso particular de los Convenios con Municipios, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de contratación de empresas o por administración. Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecute a las reglamentaciones vigentes de La Municipalidad correspondiente y cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

No se han detectado modificaciones significativas con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria de obra - Frecuencia.

La inspección de las obras está a cargo del Departamento de Construcciones el cual implementa un sistema de supervisión permanente llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoria mensual a estas. A su vez se realiza una supervisión por zonas con el objeto de unificar los criterios de seguimiento y ejecución de las obras.



6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Durante el recorrido realizado por las obras se detectaron adicionales para incorporar a las viviendas termo tanques solares y para movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, obras de infraestructura de nexos, etc.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se reprogramaron obras debido a cuestiones climáticas y principalmente por la pandemia de público conocimiento.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se detectaron inconvenientes en cuanto a las intervenciones de otros organismos en la aprobación de la documentación técnica, pero si posibles demoras en la entrega de las viviendas por los cambios en las factibilidades de los servicios básicos por parte de los entes prestatarios de los mismos.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

En el recorrido realizado no se han detectado a simple vista desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Las obras de infraestructura propias del conjunto, es decir el anillo de cada manzana, por lo general acompaña a el avance de las obras de viviendas, pero no ocurre lo mismo con las obras de nexo para conectar los nuevos conjuntos con la red existente en la zona. En algunos casos se debe a cambios de las factibilidades de alguno de los servicios por parte de los entes prestatarios y en otro a que estas obras son financiadas por separado de las viviendas e iniciadas posteriormente.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En los sectores donde se están construyendo barrios conjuntos de viviendas y que generaran un impacto importante en la zona, se recomienda solicitar a los organismos pertinentes un informe del equipamiento necesario para garantizar el normal funcionamiento.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

No se cumple con los Estándares Mínimos en cuanto al diseño urbano de gran parte de los conjuntos visitados. Se recomienda estudiar la posibilidad de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos en respuesta a las diferentes situaciones de implantación y orientación con el objeto de lograr un mayor confort de las viviendas, ahorro energético y evitar la monotonía de los barrios.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los conjuntos visitados se ha podido observar que los prototipos empleados en las Operatorias correspondientes a FO.NA.VI. y Casa Propia, por su diseño permiten realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas constructivas y funcionales de las viviendas.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Como en la anterior auditoria se verificaron conjuntos donde se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas destinadas para discapacitados motrices, otros donde se supera y otros donde no se realizan prototipos especiales. Cabe señalar que las viviendas para discapacitados se realizan en los conjuntos donde el diseño de los prototipos lo permiten, es decir, los prototipos en planta baja y en aquellos barrios donde existe demanda de viviendas especiales. En los barrios donde se han realizado prototipos para discapacitados se cumple con las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social. Cabe mencionar que los prototipos se adaptan solo para discapacitados motrices sin dar respuestas a las diferentes discapacidades detectadas en los relevamientos previos. Se recomienda adaptar las viviendas de acuerdo con las necesidades según el tipo de discapacidad y las historias clínicas de los futuros adjudicatarios.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales.

Del recorrido realizado por las obras a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se detectaron demoras en los plazos de ejecución de las obras debido a factores climáticos y principalmente a la pandemia de público conocimiento.

Por otro lado, se pudo verificar como en anteriores auditorias, demoras en la entrega de los conjuntos de viviendas por la falta de ejecución de alguna obra de infraestructuras de nexos. Esta situación se repite en las distintas operatorias de vivienda.

Se continúan iniciando obras de viviendas en predios que no cuentan con la totalidad de las factibilidades de los servicios básicos o no se encuentran saneados al momento de iniciar la



obra. Esto deriva en demoras en la entrega de las viviendas como se ha indicado en numerosas oportunidades por lo que se recomienda tomar las medidas necesarias para evitar que esta situación se siga repitiendo.

En anteriores auditoria se informaba acerca de las demoras generadas por la empresa prestataria del servicio de gas natural GASNOR S.A. que impide entregar las viviendas con dicho servicio y ha obligado a las autoridades el I.V.U.J. a tener que optar por entregar las viviendas con gas envasado. Si bien la cantidad de conjuntos con este inconveniente disminuyo, se siguen registrando algunos casos.

No se registraron cambios significativos en cuanto al incumplimiento de los requisitos vinculados con el diseño urbano y de conjunto establecidos en los Estándares Mínimos de Calidad informado en anteriores auditorias ya que se detectaron en los conjuntos visitados uso indiscriminado de los prototipos, falta de previsión de espacios destinados para equipamiento comunitario, espacios verdes y la imposibilidad de crecimiento ordenado entre otros.

Por otro lado, se continúan empleando los mismos prototipos y resoluciones constructivas en las diversas regiones climáticas de la provincia.

Con respecto al diseño de los prototipos, que se están empleando en la operatoria Casa Propia, se detecto inadecuada distribución de los artefactos del baño, aleros de dimensiones insuficientes y falta de estructura de soporte de los aleros de cubierta de techos. En cuanto a los prototipos para discapacitados, se pudo observar que las puertas balcón del sector para salir al patio trasero resultan inapropiadas ya que presentan desniveles que dificultan la circulación con sillas de ruedas.

Los prototipos en dúplex tanto de operatorias FO.NA.VI. como de Programa Federal, presentan ausencia de aleros, utilización de marcos cajón de chapa de acero doblada que se prohíbe en los Estándares Mínimos en aquellos casos donde no hay protección de las mismas.

Si bien en los conjuntos visitados que están en ejecución donde se están utilizando bloques de hormigón curado por autoclave o muros combinados ejecutados con ladrillos cerámicos huecos de 18x18x33 cm, lana de vidrio y placas de roca de yeso interior para garantizar el cumplimiento de lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social en cuanto a los coeficientes de Transmitancia Térmica (K) y Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior, el diseño de los prototipos resulta inapropiado ya que las ventanas en general no cuentan con aleros que las protejan de la incidencia del sol.

En las cubiertas de techo plana, se utiliza en algunos casos, membrana en pasta o pintura fibrada, por lo cual se recomienda verificar que estas garanticen sus características físicas – químicas por un periodo mínimo de diez (10) años de acuerdo con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad.

En las viviendas apareadas se recomienda realizar muros corta fuego para evitar en caso de incendios que el fuego se propague de una vivienda a la otra.

Se recomienda evitar que las ventilaciones de termo tanques, calefones, estufas, etc. y cañerías de bajadas de agua desde el tanque de reserva perforen las cubiertas de techos o ingresen a la vivienda verticalmente por muros para evitar o reducir posibles filtraciones.

Se detectó nuevamente la colocación de termo tanques solares en las viviendas que no cuentan con el Certificado de Aptitud Técnica (CAT) otorgados por esta secretaria. Por otro lado, se pudo observar que no cuentan con ningún tipo de elemento de regulación de presión y no cumplen con las normas de seguridad correspondiente. Cabe señalar que el sector de la cubierta de techos donde son apoyados no está diseñado para recibirlos por lo que se



recomienda realizar las correcciones necesarias en los pliegos de licitación al respecto para evitar posibles filtraciones.

Se recomienda unificar los criterios de la inspección a cargo del seguimiento de las obras en cuanto a hacer cumplir las normativas vigentes de seguridad e higiene en todos los conjuntos de viviendas.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 48 Viviendas e Infraestructura en Higerillas.

Obra perteneciente al Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno.

Contratista: Estudio Técnico S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado desde el 15 de noviembre de 2021 en su gran mayoría a sus adjudicatarios. Se utilizó un prototipo de dos dormitorios y las viviendas se implantaron en el terreno en forma apareada.

Durante el recorrido por el barrio se observó que se iniciaron numerosas ampliaciones sin permiso alguno de obra y hay viviendas que no fueron ocupadas aún por sus adjudicatarios. Al respecto, se recomienda tomar las medidas pertinentes para resolver estas situaciones.

El predio donde se construyeron las viviendas presenta desniveles que generan diferencias de altura entre las casas que superan los 80 cm. Cabe señalar que esta situación fue detectada en la auditoría realizada durante 2019 y se recomendó estudiar la posibilidad de realizar muros de contención en los sectores donde pueda generarse socavamiento cercano a las casas y en donde pueda generar algún riesgo a las personas.

Conjuntos de 43 y 48 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Plan Federal – Casa Propia.

Contratista: JUMI S.R.L.

Avance Físico: 20.01 y 17.59%

Al momento de la visita, se pudo observar que se habían iniciado las obras de cordón cuneta, desagües y tendido eléctrico respecto de la infraestructura propia del conjunto. Al respecto cabe señalar que contiguo a este conjunto de viviendas, se encuentra terminado y entregado otro conjunto ejecutado por cooperativas cuyos niveles de calles no fueron verificados por lo cual en una de las calles se observan niveles diferentes que serán de difícil resolución. Se recomienda tomar las medidas pertinentes para resolver este conflicto antes de la entrega de las viviendas.

Con respecto al diseño de los prototipos, se detectó en los pliegos, inadecuada distribución de los artefactos del baño, aleros de dimensiones insuficientes y falta de estructura de soporte de los aleros de cubierta de techos. En cuanto a los prototipos para discapacitados, se pudo observar que las puertas balcón del sector para salir al patio trasero resultan inapropiadas ya que presentan desniveles que dificultan la circulación con sillas de ruedas.

En cuanto a lo constructivo, no se detectaron inconvenientes, pero cabe destacar que la empresa está utilizando bloques de hormigón curado por auto clave para el cerramiento exterior para lo cual se recomienda tener en cuenta los materiales que deben utilizarse para la terminación ya que estos bloques presentan poca capacidad adherente.



Conjunto de 60 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Plan Nacional – Nación Fideicomiso.

Contratista: VAPEU S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y listo para ser entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se observaron desniveles entre viviendas y entre las viviendas y las veredas municipales que en algunos casos superan los 60 centímetros. Se recomienda realizar muros de contención cuando las diferencias sean significativas en aquellos casos donde se ponga en riesgo a las personas o puedan socavarse las plateas o veredas.

Conjunto de 41 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: JUMI S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se observaron algunas ampliaciones de las viviendas sin la correspondiente autorización de obra. Por otro lado, se observaron aleros de dimensiones insuficientes.

Conjunto de 90 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: Ing. Pedro Mario Campos S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto conformado por viviendas en planta baja y en dúplex, se encuentra terminado y entregado el 16/10/21 a sus adjudicatarios en su gran mayoría. Durante el recorrido se observó descoloramiento de la pintura en muros exteriores, aleros de dimensiones insuficientes y también como en otros conjuntos entregados, ampliaciones sin las correspondientes autorizaciones.

Conjunto de 32 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Plan Nacional – Nación Fideicomiso.

Contratista: FORVICE S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y listo para ser entregado a sus adjudicatarios. Se detectó durante el recorrido aleros insuficientes y aleros de las cubiertas de techos sin refuerzos estructurales, tanque de agua y su cañería sin protección (si bien se realizaron muros en dos lados de los tanques, en las peores orientaciones los tanque y sus cañerías quedan expuestos).

Conjunto de 48 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: FERCON S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto conformado por viviendas en planta baja, se encuentra terminado y entregado el 2/2/21 a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se observaron algunas ampliaciones en las viviendas.



Conjunto de 30 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: WICHAY S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Estas viviendas se encuentran terminadas y listas para ser entregadas a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectaron aleros de hormigón de dimensiones insuficientes y los aleros de la cubierta de techos de chapa de dimensiones insuficientes y sin estructura de sostén, ausencia de elementos de oscurecimiento y/o seguridad en ventanas.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: Ing. Pedro Mario Campos S.R.L. – COPECSA S.R.L. - UTE

Avance Físico: 100%.

Estas viviendas se encuentran terminadas y listas para ser entregadas a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectaron aleros de hormigón de dimensiones insuficientes y ausencia de elementos de oscurecimiento y/o seguridad en ventanas.

Conjunto de 76 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: Paredes Construcciones S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Estas viviendas se encuentran terminadas y entregadas a sus adjudicatarios. Durante el recorrido se detectaron aleros de hormigón de dimensiones insuficientes y ausencia de elementos de oscurecimiento y/o seguridad en ventanas.

Conjunto de 45 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero.

Obra perteneciente al Programa Federal – Casa Propia

Contratista: Paredes Construcciones S.R.L.

Avance Físico: 14.16%.

Este conjunto se encuentra ubicado junto al anteriormente descripto y ejecutado por la misma empresa. Al momento de la visita, se estaba ejecutando movimiento de suelo y nivelación, plateas de hormigón armado, cordón cuneta, desagües y redes.

Con respecto al diseño de los prototipos, como se indicó en otros conjuntos, se detectó en los pliegos, inadecuada distribución de los artefactos del baño, aleros de dimensiones insuficientes y falta de estructura de soporte de los aleros de cubierta de techos. En cuanto a los prototipos para discapacitados, se pudo observar que las puertas balcón del sector para salir al patio trasero resultan inapropiadas ya que presentan desniveles que dificultan la circulación con sillas de ruedas. Cabe destacar que no se tiene en cuenta en el diseño de los prototipos lo establecido en los Estándares Mínimos en cuanto a “El diseño Bioclimático o diseño Bioambiental, que propone como objetivo la optimización de las condiciones de confort en las viviendas y espacios exteriores y, en consecuencia, la reducción en la demanda de energía a través de la incorporación de pautas y estrategias específicas. Para esto, se toma como referencia la Norma IRAM 11.603 (2012), elaborada a partir de estudios realizados por el INTI, que establece seis zonas principales y sus correspondientes sub-zonas, indicando las características climáticas de cada una, sus límites geográficos y recomendaciones de diseño correspondientes a cada región”.

En cuanto a lo constructivo, no se detectaron inconvenientes.



Conjunto de 20 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Plan Nacional – Nación Fideicomiso.

Contratista: Cultivar S.R.L.

Avance Físico: 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios desde el 20/7/2021. Se realizaron para este conjunto prototipos en dúplex y al momento de la visita se detectaron ausencia de aleros, utilización de carpinterías de marco cajón las cuales no son permitidas cuando no hay aleros o algún elemento que las proteja, ausencia de elementos de oscurecimiento en las ventanas, piletas de lavar de PVC sin ninguna protección contra inclemencia climáticas, cañerías de los equipos solares sin protección y deficiente colocación de las mismas.

Conjunto de 40 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Plan Nacional – Nación Fideicomiso.

Contratista: CONSAR S.A.

Avance Físico: 73.30%.

Este conjunto fue iniciado en 2018 y estuvo paralizado en varias oportunidades. Al momento de la visita, había un ritmo de obra normal y se estaban realizando trabajos en diferentes rubros. Se utiliza el mismo prototipo que en el conjunto anteriormente descrito, por lo tanto, se repiten algunas de las deficiencias detectadas como ser la ausencia de aleros, utilización de carpinterías de marco cajón las cuales no son permitidas cuando no hay aleros o algún elemento que las proteja, ausencia de elementos de oscurecimiento en las ventanas y piletas de lavar de PVC sin ninguna protección contra inclemencia climáticas.

Conjunto de 82 y 76 + 70 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obras pertenecientes al Programa Federal – Casa Propia

Contratistas: SAVIO Construcciones S.A. – IRMI S.A.

Avance Físico: 2.01%. – sin avance – 20.05%

Estos tres conjuntos fueron iniciados recientemente por el programa Casa Propia y al momento de la visita no se detectaron patologías constructivas pero las tres presentarán inconvenientes con las obras de infraestructura de nexos de desagües cloacales por lo que se recomienda tomar medidas a la brevedad para evitar demoras a en la entrega de viviendas.

Conjunto de 66 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Programa Federal – Casa Propia

Contratista: JUMI S.A.

Avance Físico: 21.89%.

Al momento de la visita, se estaba ejecutando plateas de hormigón armado, mampostería, instalaciones de agua y desagües y estructura. Cabe señalar que la empresa está ejecutando los muros de cerramiento exterior con bloques de hormigón curado por autoclave y ladrillo cerámico hueco para los muros interiores.

Con respecto al diseño de los prototipos, como se indicó en otros conjuntos, se detectó en los pliegos, inadecuada distribución de los artefactos del baño, aleros de dimensiones insuficientes. En cuanto a los prototipos para discapacitados, se pudo observar que las puertas balcón del sector para salir al patio trasero resultan inapropiadas ya que presentan desniveles que dificultan la circulación con sillas de ruedas. Cabe destacar que no se tiene en cuenta en el diseño de los prototipos lo establecido en los Estándares Mínimos en cuanto a “El diseño



Bioclimático o diseño Bioambiental, que propone como objetivo la optimización de las condiciones de confort en las viviendas y espacios exteriores y, en consecuencia, la reducción en la demanda de energía a través de la incorporación de pautas y estrategias específicas. Para esto, se toma como referencia la Norma IRAM 11.603 (2012), elaborada a partir de estudios realizados por el INTI, que establece seis zonas principales y sus correspondientes sub-zonas, indicando las características climáticas de cada una, sus límites geográficos y recomendaciones de diseño correspondientes a cada región”.

En cuanto a lo constructivo, no se detectaron inconvenientes.

Conjuntos de 67 + 96 + 96 + 96 Viviendas e Infraestructura en Palpalá.

Obra perteneciente al Plan Nacional de Viviendas.

Contratistas: VAPEU S.R.L. - IRMI S.A. – SAVIO Construcciones S.A. – BELLOMO S.R.L.

Estos conjuntos se encuentran terminados y entregados a sus adjudicatarios en distintos meses de 2021. Se detectaron los mismos inconvenientes que en los conjuntos donde se empleó el mismo prototipo en dúplex, es decir, la ausencia de aleros, utilización de carpinterías de marco cajón las cuales no son permitidas cuando no hay aleros o algún elemento que las proteja, ausencia de elementos de oscurecimiento en las ventanas y piletas de lavar de PVC sin ninguna protección contra inclemencia climáticas. En los prototipos en planta baja se observó ausencia de elementos de oscurecimiento.

Conjunto de 50 Viviendas e Infraestructura en Fraile Pintado relocadas en Caimancito.

Obra perteneciente al Programa Federal – Techo Digno

Contratista: CONSAR S.A.

Avance Físico: 95.56%.

Esta obra fue iniciada el 3/11/2017 y estuvo paralizada y con ritmo lento en varias oportunidades. A la fecha de la visita, se estaban realizando trabajos de terminación para la entrega. Durante el recorrido se detectaron reparaciones en los muros a nivel de los zócalos por fallas en la capa aisladora horizontal, deficiente resolución de las ventilaciones las cuales atraviesan la cubierta de techos en los aleros pudiéndose evitar y por otro lado se les realiza un refuerzo de mampostería en la base que puede generar problemas de humedad en el interior de la vivienda. También se detectaron aleros de dimensiones insuficientes y ausencia de aleros en otro sector. Las carpinterías de madera presentan deformaciones que pueden afectar el normal funcionamiento.

Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en Los Perales relocadas en San Pedro.

Obra perteneciente al Plan Nacional – Nación Fideicomiso.

Contratista: Ing. Marcelo Horacio Zarif

Avance Físico: 91.37%.

Esta obra se encuentra en etapa de terminaciones para la entrega y al momento de la visita no se detectaron inconvenientes.

Conjunto de 40 Viviendas e Infraestructura en Los Perales.

Obra perteneciente al FO.PRO.VI.

Contratista: Ing. Marcelo Horacio Zarif

Avance Físico: 39.32%.

Al momento de la visita no se detectaron inconvenientes.



6.2. Síntesis de Evaluación Tecnología.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.1	Deficiente resolución de la cubierta (aleros sin estructura)	80	16.09	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	41	8.25	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	76	15.29	--	--	--	--
J.2	Decoloración de la pintura exterior.	90	18.10	--	--	--	--
G.13	Falta o deficiente calidad de los elementos de seguridad u oscurecimiento de ventanas.	156	31.38	--	--	--	--

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	50	4.52	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de la cubierta.	32	2.89	--	--	--	--
E.6	Deficiente resolución de salida de ventilaciones en la cubierta.	50	4.52	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	148	13.39	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	465	42.08	--	--
G.3	Deformaciones en carpinterías de madera que afectan la estanqueidad.	50	4.52	--	--	--	--
G.6	Mal diseño de carpintería (marco Cajón)	355	32.12	--	--	--	--
G.13	Falta o deficiente calidad de los elementos de seguridad u oscurecimiento de ventanas.	--	--	586	53.03	--	--
H.23	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	66	5.97	--	--	--	--
K.9	No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.	66	5.97	--	--	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.PRO.VI.	497	--	--	497	100	--	--	--	--
Totales	497	--	--	497	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cant. de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PF – Techo Digno	98	--	--	48	49%	50	51%	--	--
Casa Propia	430	--	--	364	84.6%	66	15.4%	--	--
PNV	577	--	--	577	100	--	--	--	--
Totales	1105	--	--	989	89.5	116	10.5	--	--

7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2020, de acuerdo con las siguientes leyes y decretos:
Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Infraestructura Servicios Públicos, Tierra y Vivienda.
- Al 31/12/2021 el IPVDU continuaba estando a cargo del presidente Lic. Gustavo Muro.
- Durante el ejercicio 2021 la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 383 agentes, de acuerdo con lo descripto en el Punto 1.3., del presente informe. Si se compara la dotación del personal de los dos últimos ejercicios se verifica que dicha Planta ha disminuido en 16 agentes. Esto responde a las altas y bajas del personal generadas durante el año.
Del total de 383 agentes el 47.52% (182 agentes) corresponden según modalidad de contratación a planta permanente, el 44.39% (170 agentes) a contratados, y el 8.09% (31 agentes) a planta transitoria. A su vez del mismo total de 383, según las funciones que cumplen el 24.80% (95 agentes) corresponden a profesionales o técnicos, el 67.10% (257 agentes) a administrativos, y el 8.09% (31 agentes) al rubro otros.
- Durante el ejercicio 2021, el I.V.U.J. desarrolló las siguientes Operatorias correspondientes al FO.NA.VI.:
Demanda Libre, Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial – PROMEBA IV: *Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.*
Cabe señalar que, se incluyen las obras correspondientes a Programas Provinciales
- Con respecto a los Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- ha informado que se ejecutaron Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas, e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias de las Operatorias: Programa Federal Plurianual, Programa Federal de “Techo Digno”, y Plan Nacional de Viviendas.
- Durante el Ejercicio 2021, con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. se terminaron 401 viviendas, y al 31/12/21 se encontraban en ejecución, 170 viviendas, y 4 obras de infraestructura.
- Cabe señalar que sobre las viviendas terminadas por la operatoria por demanda libre se trata de la suma de dos obras que están paralizadas desde hace varios años sin haber llegado al 100% de avance físico, y que se dan por terminadas, ya que así como se informa en planillas respaldatorias 3.V.T. se adjunta nota aclaratoria en anexo documentos donde se especifica que dichas obras fueron usurpadas en 2011 por lo que no se pudo continuar con la terminación de dichas obras y se está trabajando con la regularización de las adjudicaciones a esas mismas personas, y en el cierre de las

mismas.

- Con respecto a los Programas Federales durante el Ejercicio 2021, se terminaron 403 Viviendas, y 4 obras de infraestructura. y al 31/12/21 se encontraban en ejecución, 272 viviendas, y 8 obras de infraestructura.
- Se detallan en los Puntos 3.1.7 la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatorias FONAVI y a los Programas Federales. y 3.2.6 del presente Informe. Con respecto a las obras Fonavi se informa la inexistencia de las mismas en dicho estado. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. las que se adjuntan como Anexo al presente informe. Al respecto de las obras paralizadas de los Programas Federales se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- En marzo del año 2021, mediante Resolución 275, se aprobó el Sistema de Inscripción y Actualización de datos online, para las operatorias de vivienda de demanda libre u otras modalidades.
- Mediante la Resolución 275/21, se dejó sin efecto la Resolución N° 2/14, manteniendo la modalidad de sorteo público universal para el sistema de adjudicación respecto de la operatoria demanda libre, entre todos los inscriptos que hayan actualizado sus datos, a partir de la implementación del nuevo sistema de inscripción/actualización de datos online.
- Durante el ejercicio 2021 se entregaron 1.027 viviendas, de entre las cuales 16 fueron destinadas a familias con integrantes discapacitados.
- No se ha podido calcular la morosidad total en el recupero de cuotas de amortización, dado que, por razones de sistema, la facturación para las operatorias del FONAVI no incluye los montos de facturas de cuotas vencidas.
- Para los programas correspondientes al Plan Federal, la morosidad fue de un 5%, lo cual representa una disminución de casi un 12% respecto del ejercicio anterior.
- El 43,3% del parque habitacional se encontraba escriturado, no obstante, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la documentación (45%), y la situación legal de los adjudicatarios (35%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$1.466.944.806,68, las que representan el 70,35% del total de ingresos del período.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$395.400.142,18. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 59,78%.
- Se registraron otros Ingresos por un monto total de \$205.740.359,92. Estos recursos representan el 9,87% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 191,42%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$17.012.275,76. Estos recursos representan el 0,82% del total de ingresos del periodo y un 1,16% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio ascendió a la suma de \$1.429.763.224,41 Este valor representa el 68,57% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$524.150.293,64. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 31,73%.
- Se recomienda tomar las medidas necesarias para dar inicio a las obras de infraestructura de nexo en aquellos conjuntos que por diversos motivos no iniciaron y que podrían demorar la entrega de las viviendas.
- Se detectaron conjuntos cuyos terrenos no fueron saneados antes del inicio de las obras de viviendas y que generaran demoras en estas por lo que se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorías acerca de la necesidad de sanear los terrenos antes de dar inicio a las obras de vivienda. Por otro lado, se deberá cumplir con lo establecido en los Estándares Mínimos con relación a la localización, el diseño urbano y el de conjunto.
- En los conjuntos donde se colocaron termo tanques solares, se recomienda verificar que cuenten con los correspondientes Certificados de Aptitud Técnica (CAT) otorgado por este ministerio. Por otro lado, verificar si cumplen con las normas de seguridad y en los nuevos proyectos donde se incluyan termos solares, prever los correspondientes apoyos en cubiertas para evitar filtraciones y la correcta distribución de las cañerías para evitar que queden expuestas a las inclemencias climáticas.
- Los prototipos empleados en la operatoria Casa Propia no cumplen con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a “El diseño Bioclimático o diseño Bioambiental.

ANEXO PLANILLAS



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

"2022 Año del Bicentenario del paso a la inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"
DIVISION PERSONAL

REF. CANTIDAD DE PERSONAL IVUJ AL 31/12/2021.....

Se informa las autoridades del VUJ correspondientes al 31/12/2021.

<u>CARGO</u>	<u>FUNCIONARIOS</u>
PRESIDENTE	Lic. Gustavo Muro
VOCAL TECNICO	Arq. José Luis Paiquez
VOCAL SOCIAL	Sr. Daniel Francisco Ruiz
COORDINADOR CONTABLE	CPN Sonia Beatriz Farfán
COORDINADOR JURIDICO	Dr. Leandro Agustín Meyer
COORDINADOR ADMINISTRATIVO	Dra. María Paola Ayala

Atentamente.-

DIV. PERSONAL, 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.-



EDUARDO ANGEL MONTENEGRO
JEFE DE DIVISION PERSONAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, Bº Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 · www.ivuj.gob.ar

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

1. Planta de Personal - I.V.U.J.

JURISDICCION: Provincial

Año 2021

(Al 31/12/2021)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Casa Central	178	165	31	374	95	248	31	Planta Transitoria (Contrato de Obra - Adscriptos - Funcionarios)
Sede L.G.S.M.	4	0	0	4	0	4	0	
Sede San Pedro de Jujuy	0	4	0	4	0	4	0	
Sede La Quiaca	0	1	0	1	0	1	0	
TOTALES	182	170	31	383	95	257	31	

Fuente:



DR. EDUARDO ÁNGEL MONTENEGRO
 JEFE DE DIVISION PERSONAL
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

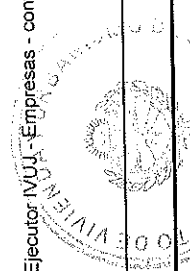

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

Año 2021

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
					Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés	
					Mínimo	Máximo		
PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS con empresas.	11/08/2005	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope actualizado a fecha de licitación, incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	ejecutor: IVUJ.	a determinar a determinar	a determinar a determinar	a determinar a determinar	
SUBPROGRAMA FEDERAL P/MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRA DE INF. Y OBRA COMP.	Disposic. 5 22/02/05 y Reglamento N° 18 07/07/05	Zonas urbanizadas con Programas Federales, y deficiencias en Infraestructura y/o urbanización	Ejecución y/o ampliación y/o mejoras de obra de provisión de agua potable, cloaca, accesos, canalizaciones, etc. p/obras de vivienda de Programas Federales localizadas en inmuebles con dominio del IVUJ	Ejecutor: IVUJ - Agua de los Andes - Dirección de Recursos Hídricos - Municipalidad - según corresponda Financia: IVUJ	a determinar a determinar	a determinar a determinar	a determinar a determinar	
PROGRAMA FEDERAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR" Resolución Reglamentaria N° 64-IVUJ - 2.004 - N° 990-IVUJ-2.004 - N° 73-IVUJ-2.007	29/07/2004	Familias en situación de N.B.I: (necesidades básicas insatisfechas) Niveles de ingresos máximos y mínimos que son actualizados al momento de la implementación del programa.	Tipología A: núcleo húmedo (baño-cocina) Tipología B: baño v dormitorio. Tipología C: 2 (dos) dormitorios. Tipología D: 1 (un dormitorio. Tipología E: solo baño. Tipología F: baño para discapacitado (uso permanente de silla de rueda). Tipología G: solo cocina.	Coordinación, supervisión y ejecución del Programa: UNIDAD DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL..	variable	variable	10 a 50 años	0%
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO	2012-2013-2014	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	Ejecutor IVUJ - Empresas - contratistas	a determinar a determinar	a determinar a determinar	a determinar a determinar	
PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS	2017-2018	Familias carentes de viviendas propias que reúnan los requisitos reglamentados por el IVUJ.	Vivienda de 2 dorm. Precio tope incluye infraestructura básica. Terreno propiedad del Estado Pcial. - privados propuestos por el oferente o de entidades intermedias sin fines de lucro, dominio a transferir al IVUJ previo al inicio de obra.	Ejecutor IVUJ - Empresas - contratistas	a determinar a determinar	a determinar a determinar	a determinar a determinar	
								
								
JUAN S. BERAMENDI								

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Hoja N°

2. Descripción de los Programas Provinciales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2021

Planilla N° 2.P.P.

JURISDICCION: I.V.U.J. - PROVINCIA DE JUJUY

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDAS 2018 Con Empresas	2018	Hogares carentes de viviendas que reúnen requisitos reglamentados por el f.v.u.j. (Resol. 260)	Vivienda de 2 dom Con precio tope que incluye infraestructura básica Terreno propiedad del IVUJ. Municipio o del Estado Pciaf. precio inicio de la obra el dominio debe estar a favor del IVUJ	Ejecutor IVUJ - Empresas - contratistas	a determinar	a determinar	a determinar	a determinar

Fuente:

Dpto Planeamiento Urbano, DICIEMBRE 2021

J. JUAN S. BERNARDINI
JEFE DE
DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Planilla N° 3.V.T.

Operatoria:

GIURISDIZIONE: JULY

JULY

[illegible]

Fuente:

IVUJ - Departamento Construcciones

IVUJ - Departamento Construcciones
OBS.: Se adjunta nota aclaratoria de la situación de los grupos habitacionales.-

Arg. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



Platzilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

Arg. Carlos Weisfeld
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



4 TRIMESTRE
2021

Planilla: N° 3 V.E.

[illegible]

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
IYUJ.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias en Ejecucion

OPERATORIA: PROMEBBA

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2021

Planilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. DE OBRAS EN EJE.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/21 en %		
							REAL	CONTRAC.	DESVIO
1	Capital	Obras de Infraestructura Publica, Equipamiento Urbano y Mitigacion Ambiental para B° Carlos Alvarado - Lozano	INGECO Constructora S.A.	1	\$ 196,012,861,12 (a Agosto 2021)	18/12/17	60,58%	100,00%	-39,42%
2	Capital	Obras de Infraestructura Sistema de Desagues Pluviales para B° B1,B4,La Loma y Primavera - Alto Comedero - S.S. de Jujuy	Savio Construcciones S.A.	1	\$ 73,981,104,33 (a Abril 2021)	01/12/21	1,70%	2,37%	-0,67%
3	Capital	Obras Complementarias de Mitigacion Ambiental - Nexo Desagues Pluviales - Sistematizacion de Cauce - Revestimiento de Canales con colchonetas de piedras para B° B1,B4,La Loma y Primavera - Alto Comedero - S.S. de Jujuy	NGA Construcciones S.A.	1	\$ 57,756,991,68 (a Abril 2021)	01/12/21	4,42%	1,43%	2,99%
4	Capital	Obras de Infraestructura Publica - Redes de Agua Potable y Cloaca para B° B1,B4,La Loma y Primavera -Alto Comedero - S.S. de Jujuy	Forbice Estudios y Construcciones S.R.L.	1	\$ 53,530,619,06 (a Abril 2021)	01/12/21	0,00%	1,00%	-1,00%
TOTALES:				4					

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2021

AUTOR: JORGE MURILLO
CARGO: ASISTENTE TECNICO

Planilla N° 3.V.T.P.F.

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

Planilla N° 3.V.T.P.F.

~~Arq. Carlos Weitzel~~
~~Jefe a/c Dpto. Construcciones~~
~~I.V.U.J.~~

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: JULY

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcción
I.V.U.J.



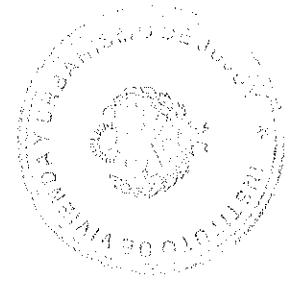
3. Viviendas en Ejecución Programas Federales
PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO
JURISDICCION: JULY

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

Fuente:

Atq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

4 TRIMESTRE

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRACT.	REAL.	
LEDESMA	CALLEGUA	60/13	Oyssa Const. Y Servicios	NUEVO Nexo Red Obacal y Planta de Tratamiento	1	\$ 4.298.980,44	20/9/2012	30/12/2021	12		
TOTAL					1						

Arg. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

OPERATORIA: PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS

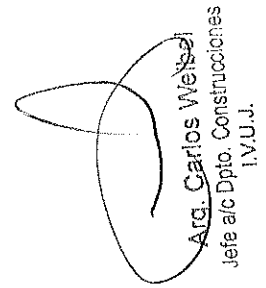
4 TRIMESTRE
2021

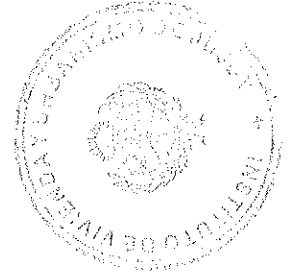
JURISDICCIÓN: JUJUY

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
PALPALA	PALPALA		SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario - Dpto Palpala - B° General Eusebio Díaz Velez - INFRAESTRUCTURA	1	\$ 7.203.753,00	04/09/2017	30/9/2021	12	47	
PALPALA	PALPALA		IRMI S.A.	96 Vivienda e infraestructura del Bicentenario-Dto. Palpala-Bo. Gormi Reloc. en Bo. San Jose - INFRAESTRUCTURA	1	\$ 8.255.071,00	21/09/2017	30/9/2021	12	47	
PALPALA	PALPALA		BELLOMO S.R.L.	96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario - Bo. Gral Belgrano Reloc. Bo. San Jose - Dpto Palpala - INFRAESTRUCTURA	1	\$ 7.620.077,00	28/07/2017	30/12/2021	12	45	
TOTAL					3						

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones


Arg. Carlos Weissel
 Jefe a/c Dpto. Construcciones
 I.V.U.J.



3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

4 TRIMESTRE
2021

JURISDICCION:

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/21	
					EJEC	PARAL		REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
LEDESMA	CALILEGUA	957/07	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	Red Cicacal y Planta de Trat. De Liquidos Cloacales en Calilegua (*)		1	3454398,61	6/9/2007		98,63	100	98,63	100
DR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO		UTE D.G. CONSTRUCCIONES - SOSA PAZ CONSTRUCCIONES	Nexo Vial Acceso a 30 Hectareas en Alto Comedero (*)		1	1304170,75	27/2/2009		38,23	100	38,23	100
SUBTOTAL													
TOTAL						2							

Fuente: IVUJ - Departamento Construcciones

(*) Obra Praralizada

Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

4 TRIMESTRE

2021

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEZ	CANT. PARAL	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO	
									ACUM. AL 31/12/21 REAL	ACUM. AL 31/12/21 PREV.	ACUM. AL 31/12/21 REAL	ACUM. AL 31/12/21 PREV.
OR MANUEL BELGRANO	ALTO COMEDERO	1409/12	DELTA CONTRUCCIONES	Acueducto de Distribucion desde Sistema CTA a Redes Existentes (*)	1		\$ 3.414.232,98	1/9/2013	87,29%	100,00%	87,29%	100,00%
EL CARMEN	AGUAS CALIENTES		JOSE LUIS SOSA PAZ CONSTRUCCIONES	Mejora del Sist. De Agua Potable, Nexo y Red de Agua para las 28 y 70 Viv. En Aguas Calientes - El Carmen (*)	1		\$ 2.177.428,52	27/6/2011	82,63%	100,00%	82,63%	100,00%
LEDESMA	CALILEGUA	62/13	CYCSA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	Red Cloacal, Cordon Cuneta y Enriplado p/284 Viv (*)	1		\$ 8.671.816,14	29/8/2012	97,46%	100,00%	97,46%	100,00%
PALPALA	PALPALA		ING MARCELO HORACIO ZARIF	Nexas Obras 70, 50 y 70 Viviendas e Infraestructura ADEP B° Marcelino Vargas (*)	1		\$ 19.765.734,02	18/5/2018	52,96%	100,00%	52,96%	100,00%
PALPALA	PALPALA		ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.	Nexo Red Cloacal para 34 Viviendas y 50 Viviendas en B° Florida Palpala (*)	1		\$ 2.218.570,10	16/5/2018	99,62%	100,00%	99,62%	100,00%
LEDESMA	CALILEGUA	62/13	Cyssa Const. Y Servicios	Ad. R. 654/13 - Red Cloacal y Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales - Calilegua	1		\$ 287.008,54	13/11/2017	99,33%	100,00%	99,33%	100,00%
SUBTOTAL					1	5						
TOTAL					6							

Fuente: IJUJ - Departamento Construcciones

(*) Obra Paralizada

Arg. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
I.V.U.J.





Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo



DIVISION INFORMATICA

(Int. 162) olpizarro@ivuj.gob.ar

"2022: AÑO DEL BICENTENARIO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL GRAL. MANUEL EDUARDO ARIAS"

San Salvador de Jujuy, 01 de Diciembre de 2022.-

Al Jefe Dpto. Insc. Permanente

Mario E. Lucardi

Su Despacho:

Se remite información solicitada:

"Demanda de grupos familiares, por tramos de ingresos acumulados al 31/12/2021."

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	761	660	1421	7,58%
800,00 - 1250,00	0	3	3	0,02%
1250,01 - 12000,00	0	250	250	1,33%
12000,01 - 24000,00	16	536	552	2,95%
24000,01 - 38000,00	926	896	1822	9,72%
38000,01 - 46000,00	704	589	1293	6,90%
46000,01 - 54000,00	712	598	1310	6,99%
54000,01 - 62000,00	804	529	1333	7,11%
62000,01 - 70000,00	756	466	1222	6,52%
70000,01 - 78000,00	372	225	597	3,19%
78000,01 - 86000,00	769	463	1232	6,57%
86000,01 - 94000,00	591	305	896	4,78%
94000,01 - 120000,00	1588	832	2420	12,91%
120000,01 - 999999,99	3045	1342	4387	23,41%
Total	11044	7694	18738	100,00%

MARIO E. LUGARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCIÓN PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



DIVISION INFORMATICA

(Int. 162) olpizarro@ivuj.gob.ar

"2022: AÑO DEL BICENTENARIO DEL PASO A LA INMORTALIDAD DEL GRAL. MANUEL EDUARDO ARIAS"

"Demanda de grupos familiares, con algún integrante con discapacidad por tramos de ingresos acumulados al 31/12/2021."

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	56	53	109	6,44%
800,00 - 1250,00	0	0	0	0,00%
1250,01 - 12000,00	11	0	11	0,65%
12000,01 - 24000,00	40	79	119	7,03%
24000,01 - 38000,00	84	92	176	10,40%
38000,01 - 46000,00	67	51	118	6,97%
46000,01 - 54000,00	71	59	130	7,68%
54000,01 - 62000,00	58	43	101	5,97%
62000,01 - 70000,00	62	37	99	5,85%
70000,01 - 78000,00	79	21	100	5,91%
78000,01 - 86000,00	77	45	122	7,21%
86000,01 - 94000,00	80	29	109	6,44%
94000,01 - 120000,00	102	81	183	10,81%
120000,01 - 999999,99	208	108	316	18,67%
Total	995	698	1693	100,00%

Atentamente.-


Ing. OMAR LUNA PIZARRO
COORDINADOR CENTRO DE COMPUTOS
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY


MARIO E. LUCARDI
JEFE DPTO. INSCRIPCIÓN PERMANENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY.

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	TECHO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO - GRUPO D - RELOCALIZADAS EN LOS PERALES - ADEP.	9	-	9	-	9
	PLUMI	39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL RELOCALIZADAS EN HIGUERILLAS	1	-	1	-	1
	DR. MANUEL BELGRANO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO - GRUPO C RELOCALIZADAS EN RIO BLANCO - SERVICIO PENITENCIARIO FEDERAL.	1	1	-	1	-
	PLUMI	35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY - COLEGIO DE ABOGADOS - REYES.	2	2	-	2	-

[Firma]
LIC. SONIA ALFARO DE MAITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
Inst. DE MA. / J. DE JUJUY

		15 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO – CUPO 10 VIVIENDAS – AOMA	1	1	-	1	-
		30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA “A” EN SAN PEDRITO – SINDICATO UNION TRANVIARIO AUTOMOTOR – U.T.A	2	2	-	2	-
Palpa	PALPALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA – 2da ETAPA 17 VIVIENDAS - UOM	11	11	-	11	-
	EL CARMEN	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MONTE RICO -CUPO 10 VIVIENDAS – ATE	1	1	-	1	-
	SAN PEDRO DE JUJUY	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO DE JUJUY -CUPO 20 VIVIENDAS – ATE	1	1	-	1	-
Total			29	19	10	19	10

Fuente:



LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
JEFE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES
INFORME DE AVANCE 2013

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: COMPLEJO "TORRES DEL ALTO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
PLAN NAC	DR.MANUEL BELGRANO	248 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	77	74	3	74	3
Total			77	74	3	74	3

Fuente:



LIC. SONIA ALFARO DE MANTA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
INSTITUTO VECINAL DE MANA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: OPERATORIA "AIRES DEL ALTO" FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	DR.MANUEL BELGRANO	138 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO: PROGRAMAS: 48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO y 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO -	86	86	-	86	-
Total			86	86	-	86	-

Fuente:

Cal

LIC. SONIA ALFARO DE MATA
JEFE DE Dpto. ASUNTOS SOCIALES
MUNICIPIO DE MANUEL BELGRANO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: OTROS PROGRAMAS

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	FONAVI DR. MANUEL BELGRANO	76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B° 11 DE OCTUBRE - PALPALA - RELOCALIZADAS EN ALTO COMEDERO.	63	61	2	61	2
	FONAVI DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIGUERILLAS	38	35	3	35	3
	FONAVI DR. MANUEL BELGRANO	114 VIVIENDAS EN LOS PERALES <i>Contador C/Res.</i>	16	16	-	16	-
	FONAVI PALPALA	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO RELOCALIZADAS EN PALPALA	18	17	1	17	1
Total			135	129	6	129	6

Fuente:

Alcalá
LIC. SONIA ALFARO DE MANITA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: CONVENIO CON MUNICIPIOS FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
	PALPALA	39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL RELOCALIZADAS EN PALPALA	2	-	2	-	2
Total			2	-	2	-	2

Fuente:


LIC. SILVIA ALFARO DE NAITA
JEFE DEPTO. ASUNTOS SOCIALES
MUNICIPIO DE JUUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: EMERGENCIA HABITACION Y/O INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	DR.MANUEL BELGRANO	228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – II ETAPA – TUPAC AMARU	10	10	-	10	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – III ETAPA – TUPAC AMARU	7	7	-	7	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – VII ETAPA – TUPAC AMARU	91	91	-	91	-
		280 VIVIENDAS EN A. COMEDERO – VIII ETAPA – TUPAC AMARU	17	17	-	17	-
		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – IX ETAPA – TUPAC AMARU –	8	8	-	8	-
		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – X ETAPA – TUPAC AMARU –	9	9	-	9	-
		199 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – XI ETAPA – ORGANIZACIÓN SOCIAL “TUPAC AMARU	17	17	-	17	-
		144 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – XII ETAPA – TUPAC AMARU	53	53	-	53	-

SOLEDAD DE MANITA
D. N. ASISTENTE SOCIAL
JUN. 2021 Y JUN. 2022

140 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – XIII ETAPA - TUPAC AMARU	61	61	-	61	-
40 VIV EN A. COMEDERO – II ETAPA - ODIJ	3	3	-	3	-
40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – V ETAPA – ODIJ –	1	1	-	1	-
40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VIII ETAPA - ODIJ	1	1	-	1	-
ROS II – 48 VIV ODIJ ACUERDO N° 2457/11 – 30 VIV EN CAPITAL – I er. GRUPO 12 VIV 2 DORM.	1	1	-	1	-
110 VIV EN SAN SDOR. DE JUJUY – 15 HAS EN A. COMEDERO – XIV ETAPA – ODIJ.	1	1	-	1	-
40 VIVIENDAS EN PALPALA – III ETAPA – TUPAC AMARU	5	5	-	5	-
40 VIVIENDAS EN PALPALA – VI ETAPA – TUPAC AMARU	1	1	-	1	-
40 VIVIENDAS EN PALPALA – VIII ETAPA – TUPAC AMARU	4	4	-	4	-
40 VIVIENDAS EN PALPALA – IX ETAPA – TUPAC AMARU	11	11	-	11	-
40 VIVIENDAS EN PALPALA – X ETAPA – TUPAC AMARU	3	3	-	3	-
40 VIVIENDAS EN PALPALA – XI ETAPA – TUPAC AMARU	13	13	-	13	-
72 VIV – ROS I – 6 VIVIENDAS EN PALAPALA	5	5	-	5	-
32 VIV EN LOTE SAYAGO – B° 2 ABRIL – PALPALA – VII ETAPA	5	5	-	5	-
32 VIV EN LOTE SAYAGO – B° 2 ABRIL – PALPALA – VIII ETAPA	1	1	-	1	-

PALPALA

[Signature]
 TOS SCC
 10.02.2014

		32 VIV EN PALPALA – IX ETAPA – FEDERACION DE COOPERATIVAS	4	4	–	4	–	–
		204 VIV EN PALPALA – III ETAPA – MUNICIPIO	12	12	–	12	–	–
		200 VIV EN PALPALA – IV ETAPA – MUNICIPIO	4	4	–	4	–	–
		40 VIV EN MONTERRICO – III ETAPA – T. AMARU	3	3	–	3	–	–
		20 VIVIENDAS EN MONTERRICO – I ETAPA – ODIJ	2	2	–	2	–	–
		20 VIV EN EL CARMEN – I ETAPA – CCC	15	15	–	15	–	–
		20 VIV EN EL CARMEN – III ETAPA – FTV	2	2	–	2	–	–
		20 VIV EN EL CARMEN – IV ETAPA – FTV	12	12	–	12	–	–
		10 VIV PARA GRUPOS FAMILIARES CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CARMEN – I ETAPA – FTV	1	1	–	1	–	–
		112 VIVIENDAS EN PERICO – V ETAPA – MUNICIPIO	10	10	–	10	–	–
		132 VIVIENDAS EN PERICO – VI ETAPA – MUNICIPIO	1	1	–	1	–	–
		88 VIVIENDAS EN CIUDAD PERICO – VII ETAPA – MUNICIPIO	5	5	–	5	–	–
		28 VIV EN PERICO – VI ETAPA – CCC	4	4	–	4	–	–
		20 VIV EN AGUAS CALIENTES – IV ETAPA – CCC	4	4	–	4	–	–
			407	407	–	407	–	–
Total								

EL CARMEN

Fuente:

Jaed

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:JUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa OPERATORIA ENTIDADES INTERMEDIAS

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO – GRUPO D – RELOCALIZADAS EN LOS PERALES – ADEP.	1	* VISUAL	-	1
Total			1		-	1

Fuente:



LIC. SONIA ALFARO DE MAÍTA
DPTO. ASUNTOS SOCIALES
CALLE DE LA VIGILANCIA, 1000, JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa Complejo "Torres del Alto"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	248 VIV E INFRAESTRUCTURA EN A.COMEDERO	5	* HEMIPLEJIA ESPASTICA. * SINDROME DOWN - DISPLASIA BRONCOPULMO NAR SEVERA.. * RETRASO MENTAL LEVE. * ANOMALIAS DE LA MARCHA. * ARTROSIS.	2	3
Total			5		2	3

Fuente:


MARIA ALFARO DE MAIZA
ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa OPERATORIA "AIRES DEL ALTO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	138 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO: PROGRAMAS: 48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO y 90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN A. COMEDERO -	2	* SORDOMUDEZ. * ANORMALIDADES DE LA MARCHA	-	2
Total			2		-	2

Fuente:



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HAB
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa "OTROS PROGRAMAS"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR.MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIGUERILLAS	1	*PARALISIS CEREBRAL INFANTIL	1	-
		114 VIVIENDAS EN LOS PERALES	1	*ARTRITIS REUMATOIDE	-	1
	PALPALA	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO RELOCALIZADAS EN PALPALA	1	* ENANISMO	-	1
Total			3		1	2

Fuente:

[Firma]

CONIA ALFARO DE MAITA
TO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HAI
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa OPERATORIA Emergencia Habitacional-Integración Socio-Comunitaria-

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	DR. MANUEL BELGRANO	228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - III ETAPA - TUPAC AMARU	1	*BIPOLARIDAD	-	1
		144 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - XIII ETAPA - TUPAC AMARU	3	*RETRASO MADURATIVO. *ALTERACIONES DEL HABLA. * MALFORMACION DEL PALADAR	-	3
	EL CARMEN	10 VIV PARA GRUPOS FAMILIARES CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL CARMEN - I ETAPA - FTV	1	*CARDIOPATIA CONGENITA	-	1
Total			5			5

Fuente:



LIC. SONIA ALFARO DE MAIZA
JEFE DPTO. ASUNTOS SOCIALES
MUN. DE HABITAT. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Plan Nacional de vivienda.

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
S/N°	Dr. Manuel Belgrano	41 Viviendas e Inf. en Alto Comedero (150 Has) Dpto. Dr. Manuel Belgrano	38	789-IVUJ-2021 1348-IVUJ-2021		38	
64456427/2018	Palpala	67 Viv e Inf. Del Bicentenario - B ° TTE. Gregorio Araoz de Lamadrid - PALPALA -	67	322-IVUJ-2021 914-IVUJ-2021		67	
19024101/2017	Palpala	96 Viv e Inf. del Bicentenario - B ° Mayor Gral. E. Diaz Velez- Reloc. B° San José - Dpto. Palpala.	91	1372-IVUJ-2021		91	
19071623/2017	Palpala	96 Viv e Inf. Del Bicentenario - B ° Gral. Belgrano Reloc. B° San José - Palpala.	95	1702-IVUJ-2021		95	
TOTAL			291			291	

Fuente: INVERSION FINANCIERA - DPTO. CONSTRUCCIONES

Departamento Adjudicaciones, 28 de Noviembre.

DIPL. LUCIA MARGARITA PONCE
A.C. JEFA DPTO. ADJUDICACIONES
IVUJ

Programa Operativa: Plan Nacional de Vivienda

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	vivienda comun
S/N°	Dr. Manuel Belgrano	41 Viv. e Inf. en Alto Comedero (150 Has) Dpto. Dr. Manuel Belgrano	2	325732-Hijo: Tolaba Montoya Facundo Matias- Anormalidades de la marcha y de la movilidadCistostomia Disfunción neuromuscular de vejiga, no especificada Luxación congénita de la cadera, bilateral.	Si	No
				114931 : Hijo: Miranda Genaro Ariel - Distrofia muscular.	SI	No
				50232 - Hija: Delia Elsa Rosa - Hipoacusia neurossensorial bilateral.	No	Si
				56675 - Hijo: Quispe Luis Jose Tomas - Retraso mental leve - Otros deterioros del comportamiento.	No	Si
				301595 - Hija: Tejerina Micaela Anahi - Retraso mental moderado.	No	Si
64456427/2018	Palpala	67 Viv e Inf. Del Bicentenario - B° TTE. Gregorio Araoz de Lamadrid - PALPALA -	5	301574 - Hija: Zambrano Maida Zofia - Otros transtornos afectivos bipolares.	No	Si
				311448 - Hermano: Vargas Luis Antonio - Esquizofrenia paranoide.	No	Si
				59466 Titular: Lopez Maria Beatriz - Emiplejia espastica secuela de otras enfermedades cerebro vascular y de las no especificadas.	Si	No
				112321 Cotitular: Centeno Abelardo - Anormalidades de la marcha y la movilidad. Disfasia y afasia. Dependencia de silla de ruedas. Epilepsia. Transtorno mental no especificado debido a lesion y deisfuncioncerebro vascular golpe por objeto arrojado, proyectado o que cae en granja.	Si	No
				113658 Hijo: Ramirez Maximiliano Nahuel - Anormalidades de la marcha y de la movilidad, insuficiencia respiratoria cronica. estenosis congenita de la valvula pulmonar.	No	Si
19024101/2017	Palpala	96 Viv e Inf. del Bicentenario - B° Mayor Gral. E. Diaz Velez- Reloc. B° San José - Dpto. Palpala.	9	116394 Hija: Sosa Fatima Abigail - Otras anormalidades de la marcha y de la movilidad y las no especificadas. ausencia congenita del antebrazo y de la mano.	No	Si
				307991 Hija: Lopez Martinez Brisa Adriana - Retraso mental leve - quiste cerebral.	No	Si
				308132 Titular: Soriano Fredesvinda - Hemiplejia espastica secuela de infarto cerebral.	Si	No
				303694 Hija: Maurizzio Morena Guadalupe - Idrocefalia, retraso mental no especificado. Hemiplejia infantil.	Si	No
				304395 Hijo: Sarmiento Mamani Gabriel Tomas - Transtornos generalizados del desarrollo no especificados.	No	Si
				313982 Hermana: Rodriguez Mauricio Leonel - Espina bifida con hidrocefalo sin otra especificacion.	Si	No

LUJUY
SECRETARIA DE HABITAT
SECRETARIA DE AUDIENCIAS

Programa Operativa: Plan Nacional de Vivienda

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identif Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda comun
19071623/2017	Palpa	96 Viv e Inf. Del Bicentenario - B° Gral. Belgrano Reloc. B° San José - Palpa.	15	44405 - Titular: Fernandez Miriam - Anormalidades de la marcha y de la movilidad embolia y trombosis de arterias de los miembros.	Si	No
				49411 - Hijo: Heredia Jose Antonio - Anormalidades de la marcha y de la movilidad , distrofia muscular.	Si	No
				60554: Cotitular: Pizarro Primitiva - ceguera de ambos ojos.	No	Si
				56635 - Hijo: Veron Joaquin - Transtorno opositor desafiante.	No	Si
				116697 - Hijo: Zambrano Volterri Sergio Nahuel - Transtorno generalizado del desarrollo no especificado.	No	Si
				300331 - Hija: Choque Fabiana Jezabel Teresa - Retraso mental grave, epilepsia.	No	Si
				312154 - Hija: Fernandez Solis Luciana Guadalupe - Fisura del paladar duro y del paladar blando bilateral.	No	Si
				309942 Hijo: Villanueva Lautaro Gabriel - Perturbacion de la actividad y de la atencion.	No	Si
				313084 Hijo: Nieve Benjamin Jesus - Otros transtornos del desarrollo de las habilidades escolares.	No	Si
				310502 Hijo: Vilte Lucas Francisco - Epilepsia, otros tipos de paralisis cerebral infantil.	Si	No
				324996 Hija: Velazquez Cecilia Fernanda - Hipoacusia neurosensorial bilateral. Retraso mental leve.	No	Si
				315476 Hijo: Carlos Joaquin Julian - Anormalidades de la marcha y de la movilidad , transtornos generalizados en el desarrollo, retraso mental leve - otras epilepsias.	Si	No
				558519 Hijo: Poniatowsky Ana Paula - Sindrome de Dow.	No	Si
				315766 Hija: Garcia Ema Pastora - Anormalidad de la marcha y de la movilidad - luxación congenita de la cadera unilateral.	No	Si
				551859 Hija: Mayo Lara Valentina - Retraso del desarrollo, fisura del papadar duro y del paladar blando con labio leporino bilateral, epilepsia holoprosencefalia.	Si	No
TOTAL			31			

Fuentes: Inversion Financiera
Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 28 de Noviembre de 2.022.


DIP. LUCIA MARGARITA PONCE
A.C. JEFA DPTO. ADJUDICACIONES
19071

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianciam ento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
64456427/18	Palpala	67 Vive Inf. del Bicentenario - B° TTE. Gregorio Araoz de la Madrid - Palpala	67		1			\$ 4.077.059,48			\$ 16.816,19				240	0,00%
					3			\$ 4.077.059,48			\$ 11.210,79				360	0,00%
					3			\$ 4.077.059,48			\$ 9.609,25				420	0,00%
					1			\$ 4.131.359,48			\$ 17.042,44				240	0,00%
					1			\$ 4.131.359,48			\$ 11.361,62				360	0,00%
					1			\$ 4.140.059,48			\$ 17.078,69				240	0,00%
					1			\$ 4.140.059,48			\$ 13.662,95				300	0,00%
					6			\$ 4.140.059,48			\$ 9.759,25				420	0,00%
					2			\$ 4.142.525,72			\$ 22.785,28				180	0,00%
					4			\$ 4.142.525,72			\$ 17.088,96				240	0,00%
					7			\$ 4.142.525,72			\$ 13.671,17				300	0,00%
					3			\$ 4.142.525,72			\$ 11.392,64				360	0,00%
					8			\$ 4.142.525,72			\$ 9.765,12				420	0,00%
					2			\$ 4.150.025,72			\$ 9.782,98				420	0,00%
					1			\$ 4.151.900,72			\$ 22.837,37				180	0,00%
					2			\$ 4.151.900,72			\$ 17.128,02				240	0,00%
					1			\$ 4.151.900,72			\$ 13.702,42				300	0,00%
					5			\$ 4.151.900,72			\$ 11.418,68				360	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Cíes.
Dpto. Ventas
11/11/21

~~C.P. Sonia Farfán~~
Jefe Interino
Dpto. Ventas
11/11/21

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza otorgado	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % E.S.S.S
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
					7			\$ 4.151.900,72			\$ 9.787,44				420	0,00%
					1			\$ 4.184.075,72			\$ 17.262,09				240	0,00%
					1			\$ 4.184.075,72			\$ 9.864,05				420	0,00%
					1			\$ 4.192.325,72			\$ 17.296,46				240	0,00%
					1			\$ 4.192.325,72			\$ 13.837,17				300	0,00%
					1			\$ 4.192.325,72			\$ 11.530,97				360	0,00%
					1			\$ 4.192.325,72			\$ 9.883,69				420	0,00%
					1			\$ 4.200.659,48			\$ 13.864,95				300	0,00%
					1			\$ 4.200.659,48			\$ 9.903,53				420	0,00%
	Dr. Manuel Belgrano	114 Viviendas En B° los Perales	98			7			\$ 3.552.000			\$ 29.330,00			120	0,00%
						17			\$ 3.552.000			\$ 19.553,33			180	0,00%
						20			\$ 3.552.000			\$ 14.685,00			240	0,00%
						21			\$ 3.552.000			\$ 11.732,00			300	0,00%
						19			\$ 3.552.000			\$ 9.776,67			360	0,00%
						14			\$ 3.552.000			\$ 8.380,00			420	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Cies. Cios.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de conformación total	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.a.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	Dr. Manuel Belgrano	41 Viv. e Inf. en Alto Comedero (150 Has.) - Plan Provincial de Vivienda	41		3			\$ 3.862.598,31			\$ 21.187,68				180	0,00%
					1			\$ 3.922.598,31			\$ 21.521,01				180	0,00%
					4			\$ 3.862.598,31			\$ 15.890,76				240	0,00%
					7			\$ 3.862.598,31			\$ 12.712,61				300	0,00%
					1			\$ 3.922.598,31			\$ 12.912,61				300	0,00%
					4			\$ 3.922.598,31			\$ 10.760,51				360	0,00%
					7			\$ 3.862.598,31			\$ 10.593,84				360	0,00%
					8			\$ 3.862.598,31			\$ 9.080,43				420	0,00%
					3			\$ 3.922.598,31			\$ 9.223,29				420	0,00%
					2			\$ 4.344.287,91			\$ 10.227,31				420	0,00%
					1			\$ 4.373.678,31			\$ 10.297,29				420	0,00%
					1			\$ 4.391.862,08			\$ 14.476,82				300	0,00%
					1			\$ 4.433.562,08			\$ 14.615,82				300	0,00%
					4			\$ 4.399.362,08			\$ 14.501,82				300	0,00%
					6			\$ 4.399.362,08			\$ 12.084,85				360	0,00%
					6			\$ 4.391.862,08			\$ 12.064,02				360	0,00%
					3			\$ 4.433.562,08			\$ 12.179,85				360	0,00%

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Op. S. Cus.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfár
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza inciso	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % B.I.S.S.J
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	Dr. Manuel Belgrano	138 Viviendas En alto Comedero - Aires Del Alto	114		1			\$ 3.240.000,00			\$ 22.833,33				120	0,00%
					1			\$ 3.240.000,00			\$ 15.222,22				180	0,00%
					2			\$ 3.240.002,00			\$ 7.611,11				360	0,00%
					1			\$ 3.600.000,00			\$ 11.666,67				240	0,00%
					2			\$ 3.240.000,00			\$ 15.777,78				180	0,00%
					2			\$ 3.240.000,00			\$ 12.041,67				240	0,00%
					4			\$ 3.240.000,00			\$ 8.166,67				360	0,00%
					1			\$ 3.260.000,00			\$ 24.866,67				120	0,00%
					1			\$ 3.260.000,00			\$ 8.222,22				360	0,00%
					1			\$ 3.380.000,00			\$ 8.555,56				360	0,00%
					1			\$ 3.600.000,00			\$ 8.611,11				360	0,00%
					1			\$ 3.640.000,00			\$ 13.083,33				240	0,00%
					1			\$ 3.640.000,00			\$ 8.722,22				360	0,00%
					1			\$ 3.600.000,00			\$ 13.125,00				240	0,00%
					1			\$ 3.760.000,00			\$ 13.166,67				240	0,00%
					1			\$ 3.600.400,00			\$ 13.333,33				300	0,00%
					1			\$ 3.600.000,00			\$ 10.666,67				360	0,00%
					2			\$ 3.600.400,00			\$ 8.888,89				120	0,00%
					1			\$ 3.640.000,00			\$ 27.000,00					

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Dto. C.A. C.O.S.
C.A. V.A. C.S.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas,			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianza en venta	Sistema de asignación de financiamiento	Plazo en meses	Interés % a.a.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
				1				\$ 3.640.000,00			\$ 14.210,53				228	0,00%
				2				\$ 3.640.000,00			\$ 18.277,78				180	0,00%
				1				\$ 3.640.000,00			\$ 13.708,33				240	0,00%
				1				\$ 3.640.000,00			\$ 10.966,67				300	0,00%
				2				\$ 3.640.000,00			\$ 9.138,89				360	0,00%
				1				\$ 3.600.000,00			\$ 27.500,00				120	0,00%
				2				\$ 3.600.000,00			\$ 18.333,33				180	0,00%
				1				\$ 3.600.000,00			\$ 14.473,68				228	0,00%
				6				\$ 3.600.000,00			\$ 13.750,00				240	0,00%
				1				\$ 3.600.000,00			\$ 11.000,00				300	0,00%
				9				\$ 3.600.000,00			\$ 9.166,67				360	0,00%
				1				\$ 3.630.000,00			\$ 18.500,00				180	0,00%
				2				\$ 3.630.000,00			\$ 9.250,00				360	0,00%
				1				\$ 3.640.000,00			\$ 27.833,33				120	0,00%
				2				\$ 3.640.000,00			\$ 18.555,56				180	0,00%
				1				\$ 3.640.000,00			\$ 15.462,96				216	0,00%
				4				\$ 3.640.000,00			\$ 13.916,67				240	0,00%
				7				\$ 3.640.000,00			\$ 11.133,33				300	0,00%
				1				\$ 3.640.000,00			\$ 10.705,13				312	0,00%

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Oper. C.Ob.
Dpto. Ventas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
					7			\$ 3.640.000,00			\$ 9.277,78				360	0,00%
					1			\$ 3.650.000,00			\$ 9.970,24				336	0,00%
					2			\$ 3.760.000,00			\$ 18.666,67				180	0,00%
					1			\$ 3.760.000,00			\$ 14.000,00				240	0,00%
					3			\$ 3.760.000,00			\$ 9.333,33				360	0,00%
					1			\$ 3.670.000,00			\$ 28.083,33				120	0,00%
					1			\$ 3.760.000,00			\$ 9.388,89				360	0,00%
					1			\$ 3.760.000,00			\$ 9.416,67				360	0,00%
					1			\$ 3.760.000,00			\$ 26.212,12				132	0,00%
					3			\$ 3.760.000,00			\$ 19.222,22				180	0,00%
					1			\$ 3.760.000,00			\$ 16.016,52				216	0,00%
					2			\$ 3.760.000,00			\$ 14.416,67				240	0,00%
					2			\$ 3.760.000,00			\$ 11.533,33				300	0,00%
					10			\$ 3.760.000,00			\$ 9.611,11				360	0,00%
					3			\$ 3.770.000,00			\$ 14.458,33				240	0,00%
					1			\$ 3.770.000,00			\$ 9.638,89				360	0,00%
					2			\$ 3.860.000,00			\$ 9.888,89				360	0,00%

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

Lic. Ana Mercedes Solazar
Jefe Div. C. de O.S.
Dpto. Ventas
I.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Operatoria y Programa: Demanda Libre

Planilla N° 4.3.

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianciam ento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
19024101/17	Palpala	96 Viviendas E Infraestructura Del Bicentenario - Bº San Mayor General Diaz Velez Relocalizadas En Bº San Jose - Departamento Palpala - Grai. Savio	93		1			\$ 3.853.100,28			\$ 15.874,58				240	0,00%
					1			\$ 3.853.100,28			\$ 12.699,67				300	0,00%
					2			\$ 3.853.100,28			\$ 10.583,06				360	0,00%
					3			\$ 3.853.100,28			\$ 9.071,19				420	0,00%
					1			\$ 3.905.870,28			\$ 12.875,57				300	0,00%
					2			\$ 3.929.265,70			\$ 9.252,54				420	0,00%
					1			\$ 3.949.476,27			\$ 21.701,53				180	0,00%
					7			\$ 3.949.476,27			\$ 16.276,15				240	0,00%
					10			\$ 3.949.476,27			\$ 13.020,92				300	0,00%
					11			\$ 3.949.476,27			\$ 10.850,77				360	0,00%
					11			\$ 3.949.476,27			\$ 9.300,66				420	0,00%
					1			\$ 3.958.296,27			\$ 32.625,80				120	0,00%
					3			\$ 3.958.296,27			\$ 16.312,90				240	0,00%
					9			\$ 3.958.296,27			\$ 13.050,32				300	0,00%
					2			\$ 3.958.296,27			\$ 10.875,27				360	0,00%
					15			\$ 3.958.296,27			\$ 9.321,66				420	0,00%
					1			\$ 3.959.235,70			\$ 9.323,89				420	0,00%
					1			\$ 3.982.167,70			\$ 9.378,49				420	0,00%

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
M.I.

Lic. Ana Mercedes C. 1201
Jefe Dpto. Ventas
M.I.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Demanda Libre

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de confianciam izado	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
					2			\$ 3.987.741,27			\$ 16.435,59				240	0,00%
					3			\$ 3.987.741,27			\$ 13.148,47				300	0,00%
					1			\$ 3.987.741,27			\$ 10.957,06				360	0,00%
					4			\$ 3.987.741,27			\$ 9.391,76				420	0,00%
					1			\$ 4.013.154,70			\$ 9.452,27				420	0,00%
TOTAL			434	0	336	98										

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. C.A.S. C.A.S.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ocs. Cios.
Epto. Velas
I.V.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.3.

Operativa y Programa: Emergencia Habitacional

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de conformación mercado	Sistema de afijación de renta	Plazo en meses	Interés % E.S.S.
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
	Dr. Manuel Belgrano	140 Viv. en Alto Comedero - XIII Etapa - Organización Social Tupac Amaru	82			1			\$ 400.400,00			\$ 3.336,67			120	0,00%
						32			\$ 400.400,00			\$ 1.334,67			300	0,00%
						49			\$ 400.400,00			\$ 667,33			600	0,00%
	Palpala	Ros I - 72 Viviendas: 6 Viviendas en Palpala	6	1				\$ 320.000,00				\$ 1.066,67			300	0,00%
					5			\$ 320.000,00				\$ 533,33			600	0,00%
	Dr. Manuel Belgrano	200 Viviendas - 144 viviendas en Alto Comedero - XII Etapa - Organización Social Tupac Amaru	65	1				\$ 320.000,00				\$ 533,33			600	0,00%
					3			\$ 320.000,00				\$ 2.666,67			120	0,00%
					32			\$ 320.000,00				\$ 1066,6667			300	0,00%
					29			\$ 320.000,00				\$ 533,33			600	0,00%
	Tilcara	20 Viviendas I Etapa y 20 Viviendas II Etapa En Tilcara	7			1			\$ 400.400,00			\$ 1.334,67			300	0,00%
						6			\$ 400.400,00			\$ 667,33			600	0,00%
	El Carmen	20 Viviendas En El Carmen - IV Etapa - Federación de Tierra, Vivienda y Habitat - F.T.V.	14			7			\$ 400.400,00			\$ 1.334,67			300	0,00%
						7			\$ 400.400,00			\$ 667,33			600	0,00%
	Huamahuaca	40 Viviendas e Infraestructura en Huamahuaca - XIII Etapa - Tupac Amaru	4			4			\$ 400.400,00			\$ 1.334,67			300	0,00%
	Huamahuaca	40 Viviendas e Infraestructura en Huamahuaca - XIV Etapa - Organización Social Tupac Amaru	9		3			\$ 320.000,00				\$ 1.066,67			300	0,00%
					6			\$ 320.000,00				\$ 533,33			600	0,00%
	Huamahuaca	40 Viviendas En Huamahuaca - XIV Etapa - Organización Tupac Amaru	2		2			\$ 320.000,00				\$ 533,33			600	0,00%
TOTAL			189	0	82	107										

Fuente:

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

Lic. Ana Mercedes Solazar
Jefe Div. de Ases. Gub.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FACTURACION FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	1.277.198,31	0,00	198.626,01	271.972,35	688.790,90	2.436.587,59
Febrero	1.295.117,08	0,00	182.240,19	299.406,26	660.166,58	2.436.930,12
Marzo	1.250.646,73	0,00	199.862,15	343.650,64	643.635,69	2.437.795,22
Abril	1.197.694,91	0,00	6.034,07	330.617,08	942.580,97	2.476.927,03
Mayo	1.250.527,62	0,00	40.570,84	355.114,84	707.818,41	2.354.031,70
Junio	1.224.059,82	0,00	79.105,47	448.094,69	882.713,93	2.633.973,92
Julio	1.181.042,23	0,00	7.944,33	624.339,27	676.472,27	2.489.798,11
Agosto	1.218.562,88	0,00	0,00	628.646,41	601.670,63	2.448.879,93
Setiembre	1.309.241,61	0,00	62.679,67	660.340,70	641.820,89	2.674.082,87
Octubre	1.263.018,70	0,00	56.633,14	639.452,99	636.756,23	2.595.861,06
Noviembre	1.296.403,96	0,00	258.111,98	520.006,31	623.780,69	2.698.302,93
Diciembre	1.325.748,04	0,00	382.688,44	455.450,37	631.664,37	2.795.551,22
TOTALES	15.089.261,91	0,00	1.474.496,31	5.577.091,92	8.337.871,56	30.478.721,69

NOTA: La facturación no incluye facturas de cuotas vencidas.-

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Ctes.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: FACTURACION FEDERAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16.709.554,82	267.345,34	45.385,29	418.649,53	3.102.087,62	20.543.022,60
Febrero	17.127.168,91	120.058,66	45.897,45	473.460,46	3.223.267,08	20.989.852,56
Marzo	17.594.555,01	117.005,83	26.142,67	626.133,99	3.163.559,63	21.527.397,12
Abril	17.270.571,12	0,00	903,90	897.272,57	3.171.753,29	21.340.500,88
Mayo	18.075.072,34	16.671,90	79.033,94	995.363,90	3.267.578,38	22.433.720,46
Junio	17.734.374,53	0,00	8.839,91	998.517,02	3.278.386,61	22.020.118,07
Julio	18.256.800,43	0,00	0,00	1.407.013,37	3.538.928,88	23.202.742,68
Agosto	19.087.173,99	210.879,20	98.911,15	1.363.079,54	3.355.492,11	24.115.536,00
Setiembre	21.149.784,77	121.678,62	0,00	1.348.642,21	3.531.627,12	26.151.732,72
Octubre	20.851.163,51	0,00	12.648,09	1.392.890,20	3.434.949,33	25.691.651,13
Noviembre	22.025.775,78	148.114,54	743.286,92	1.361.673,42	3.592.123,55	27.870.974,21
Diciembre	23.455.857,43	42.334,14	8.716,18	1.256.952,41	3.760.744,64	28.524.604,79
TOTALES	229.337.852,65	1.044.088,22	1.069.765,48	12.539.648,62	40.420.498,24	284.411.853,21

NOTA: La facturación no incluye facturas de cuotas vencidas.-

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. Ctas. Cios.
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA: RECUPERO FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.621.290,17	0,00	28.938,44	363.282,11	4.254.009,74	6.267.520,46
Febrero	899.475,40	0,00	7.343,23	347.789,59	2.109.274,30	3.363.882,52
Marzo	696.802,55	0,00	199.862,15	390.327,07	2.515.666,22	3.802.657,98
Abril	778.577,21	0,00	6.034,07	452.700,98	1.190.569,14	2.427.881,40
Mayo	856.296,52	0,00	855,10	493.298,91	4.197.389,18	5.547.839,72
Junio	728.950,13	0,00	79.105,47	554.225,42	3.611.196,33	4.973.477,35
Julio	886.132,67	0,00	1.243,49	951.945,20	2.497.623,50	4.336.944,86
Agosto	838.781,16	0,00	0,00	704.368,62	1.992.070,24	3.535.220,03
Setiembre	1.550.074,28	0,00	1.202,06	1.070.633,52	4.532.246,77	7.154.156,63
Octubre	1.195.696,46	0,00	5.265,68	808.006,91	3.360.555,53	5.369.524,58
Noviembre	1.127.648,53	0,00	967,39	739.609,57	3.601.202,47	5.469.427,95
Diciembre	1.109.420,30	0,00	382.688,44	664.369,76	3.809.493,25	5.965.971,75
TOTALES	12.289.145,39	0,00	713.505,53	7.540.557,67	37.671.296,65	58.214.505,24

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Te Div. Ctes. Ctes.
Cpto. Ventas
I.V.U.J.

C.P. Sonia Farfari
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U.J.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA RECUPERO PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 15.175.161,78	\$ 267.345,34	\$ 584.402,05	\$ 703.489,63	\$ 6.249.808,95	\$ 22.980.207,75
Febrero	\$ 14.436.825,89	\$ 120.058,66	\$ 240.510,85	\$ 764.773,46	\$ 5.717.449,28	\$ 21.279.618,14
Marzo	\$ 14.051.264,53	\$ 117.005,83	\$ 91.791,13	\$ 845.476,64	\$ 5.620.978,51	\$ 20.726.516,64
Abril	\$ 13.274.252,76	\$ 0,00	\$ 903,90	\$ 989.068,29	\$ 3.445.089,75	\$ 17.709.314,70
Mayo	\$ 10.620.814,44	\$ 16.671,90	\$ 620.617,70	\$ 951.858,47	\$ 5.230.245,98	\$ 17.440.208,50
Junio	\$ 11.298.583,45	\$ 0,00	\$ 387.209,95	\$ 1.390.728,56	\$ 5.127.072,28	\$ 18.203.594,24
Julio	\$ 18.904.625,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.162.464,90	\$ 3.775.366,20	\$ 24.842.456,14
Agosto	\$ 14.993.625,46	\$ 210.879,20	\$ 98.911,15	\$ 1.612.886,13	\$ 4.939.467,07	\$ 21.855.769,01
Setiembre	\$ 22.549.884,89	\$ 121.678,62	\$ 0,00	\$ 2.117.981,04	\$ 5.792.272,57	\$ 30.581.817,12
Octubre	\$ 17.363.221,70	\$ 0,00	\$ 402.293,58	\$ 1.750.492,71	\$ 4.132.404,72	\$ 23.648.412,72
Noviembre	\$ 16.662.909,56	\$ 148.114,54	\$ 743.286,92	\$ 1.412.892,03	\$ 4.695.362,63	\$ 23.662.565,67
Diciembre	\$ 19.768.179,41	\$ 42.334,14	\$ 1.023.249,95	\$ 1.520.632,65	\$ 4.919.473,19	\$ 27.273.869,33
TOTALES						270.204.349,95

Fuente:

Lic. Ana Mercedes Salazar
Jefe Div. C. es. Ctos.
Dpto. Ventas
I.V.U. J.

C.P. Sonia Farfán
Jefe Interino
Dpto. Ventas
I.V.U. J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

4.-Adjudicación y Escrituración de Unidades

Jurisdiccion

Año 2021

Planilla N° 4.5.a.

1.-VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

desde mes año
1977

hasta Total
12 2021 44061

1.b. Solamente durante el 2021.- 1027***

2.-VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI 19072

2.b. Solamente durante el 2021 374

2.c. Solo sobre las adjudicadas en 2021

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con deuda cancelada	Con credito vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			19072
3.b. Viviendas con escrituracion en trámite	105	14	119
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de escrituración			24870
3.d. TOTAL			44061

* Coincidente con 2.a

** Coincidente con 1.a

Adjudicadas: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminadas en el ejercicio.

***corresponde viviendas adjudicadas por demanda libre y entidades intermedias (Dptos. Asuntos Sociales y Adjudicaciones)

FLORENCIA CHAHER
Escribana
JEFE INT. DPTO. NOTARIA
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI- PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.5.a

JURISDICCION

Año 2021.-

4.-ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text" value="100%"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text"/>
4.c. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION

(indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensura, doc. final de obra, etc)	<input type="text" value="45,00%"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (documentos personales, situaciones familiares, etc)	<input type="text" value="35,00%"/>
5.c. Capacidad operativa de las entidades actuantes	<input type="text" value="10,00%"/>
5.d. Situación derivada de la ocupac. Irregular de las unidades	<input type="text" value="10,00%"/>
TOTAL	<input type="text" value="100"/>

Observaciones:


FLORENCIA CHAHE
ESCRIBANA
JEFE INT. DPTO. NOTARIAL
IVUJ



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

"2022 Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

TOTAL DE OCUPACION IRREGULAR POR ZONA EN LA PROVINCIA

HASTA AÑO 2021

ZONA	TOTAL VIV. OCUP. IRREGULAR
VALLE	2.438
RAMAL	518
QUEBRADA	63
PUNA	122
TOTAL	3.041

INICIADOS POR OCUPACION IRREGULAR Y ARCHIVADOS POR ZONA
AÑO 2021

ZONA	INICIADAS	ARCHIVADAS
VALLE	104	92
RAMAL	17	09
QUEBRADA	01	04
PUNA	28	09
TOTAL	150	114

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 29/11/2022



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

"2022 Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

PROGRAMA DE VIVIENDAS RELEVADOS AÑO 2021

PROGRAMA	LOCALIDAD	ESTADO OCUPACIONAL				
		REGULAR	PEND. P/VOLVER	IRREGULAR	PEND.DE ADJUD. S/OCUPANTE	TOTAL
"50 VIV.E INF.SAN PEDRO RELOC.PERALES ADEP"	CAPITAL	11	13	16	10	50
"50 VIV.E INF.SAN PEDRITO GRUPO "C" RELOC. EN RIO BLANCO"	PALPALA (RIO BLANCO)	18	22	07	03	50
"8 VIV. LAS ESCALERAS"	LAS ESCALERAS	01	04	03	-	08
"100 VIV. E INF, PERICO RELOC. EN SANTO DOMINGO" EL CARMEN	SANTO DOMINGO	33	43	17	07	100
"100 VIV. PALPALA U.P.C.N. (FRENTE FEDERACION GAUCHA)	PALPALA	47	32	21	-	100
TOTAL	04	110	144	64	20	308

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 29/11/2022

g



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

"2022 Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

ADJUDICATARIOS Y/U OCUPANTES CITADOS A DECLARACION

INDAGATORIA Y DESCARGOS AÑO 2021

ZONA	INDAGATORIAS	DESCARGOS	TOTAL CITADOS
VALLE	01	09	10
QUEBRADA	22	65	87
PUNA	02	17	19
TOTAL	25	91	116

CONSTANCIA DE OCUPACION PARA TRAMITE REFINANCIACION POR

ZONA AÑO 2021

ZONA	TOTAL CONSTANCIA
VALLE	176
RAMAL	21
QUEBRADA	09
PUNA	03
TOTAL	209

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 29/11/2022

J



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

"2022 Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

DESADJUDICADOS AÑO 2021 POR ZONA

ZONA	CANTIDAD VIVIENDA
CAPITAL	65
VALLE	06
RAMAL	70
QUEBRADA	07
PUNA	07
TOTAL	155

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 29/11/2022



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION

(Int. 125) cor16ivuj@gmail.com

"2022 Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

**TOTAL VIVIENDAS DESADJUDICADAS INICIADAS PARA TRÁMITE DE
REGULARIZACION AÑO 2021**

ZONA	TOTAL VIV.
VALLE	35
RAMAL	12
QUEBRADA	-
PUNA	03
TOTAL	50

VIVIENDAS RECUPERADAS Y READJUDICADAS AÑO 2021

ZONA	TOTAL VIV.
VALLE	16
RAMAL	03
QUEBRADA	-
PUNA	-
TOTAL	19

VIVIENDAS REGULARIZADAS AÑOS 2016-2021

AÑO	INICIADAS	READJUDICADAS
2016	40	23
2017	56	21
2018	79	31
2019	48	40
2021	50	19
2020	-	-
TOTAL	273	134

DPTO. CONTROL DE OCUPACION Y REGULARIZACION, 29/11/2022

A. S. GLORIA LIQUIN
JEFE DPTO. CONTROL DE
OCUPACION Y REGULARIZACION
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

JEFE DPTO. CONTROL DE
OCUPACION Y REGULARIZACION
INST. DE VIV. Y URB. DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: JUJUY

Año: 2021

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancaria 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial												170.480.972,83
Enero	88.378.262,18	26.111.134,87	114.489.397,05	0,00	6.464.627,82	120.954.024,87	56.811.092,53	536.987,97	32.333.413,12	89.681.493,62	31.272.531,25	201.753.504,08
Febrero	106.311.857,53	21.016.050,38	127.327.907,91	0,00	1.466.514,98	128.794.422,89	77.479.991,53	274.255,59	32.386.595,95	110.140.843,07	18.653.579,82	220.407.083,90
Marzo	100.468.103,35	21.106.436,94	121.574.540,29	3.400.394,54	9.285.595,37	134.260.530,20	92.972.724,14	294.352,22	32.855.391,27	126.122.467,63	8.138.062,57	228.545.146,47
Abril	116.025.004,50	19.919.979,16	135.944.983,66	2.935.401,86	7.304.049,29	146.184.434,81	88.944.908,93	300.431,01	42.202.723,80	131.448.063,74	14.736.371,07	243.281.517,54
Mayo	102.674.288,05	28.613.237,95	131.287.526,00	1.234.003,14	16.629.226,64	149.150.755,78	92.783.364,46	369.983,99	36.106.559,77	129.259.908,22	19.890.847,56	263.172.365,10
Junio	109.934.706,61	61.959.643,40	171.894.350,01	5.725.610,76	9.069.331,31	186.689.292,08	189.892.401,02	396.289,15	51.613.886,69	241.902.576,86	-55.213.284,78	207.959.080,32
Julio	126.641.524,12	29.485.029,58	156.126.553,70	1.848.177,37	3.805.939,31	161.780.670,38	125.054.264,92	515.451,88	48.199.180,54	173.768.897,34	-11.988.226,96	195.970.853,36
Agosto	138.480.910,97	26.662.854,08	165.143.765,05	683.521,40	14.656.412,11	180.483.698,56	105.022.759,08	517.879,75	37.977.501,18	143.518.140,01	36.965.558,55	232.936.411,91
Septiembre	140.021.134,29	54.236.349,48	194.257.483,77	1.185.166,69	33.591.686,66	229.034.337,12	134.850.881,32	414.410,77	42.962.492,15	178.227.784,24	50.806.552,88	283.742.964,79
Octubre	130.630.718,89	35.571.999,13	166.202.718,02	0,00	29.866.138,37	196.068.856,39	119.888.844,02	540.427,44	57.500.084,44	177.929.355,90	18.139.500,49	301.882.465,28
Noviembre	121.310.885,38	29.955.007,63	151.265.893,01	0,00	25.489.583,95	176.755.476,96	164.155.376,00	361.256,04	40.519.758,80	205.036.390,84	-28.280.913,88	273.601.551,40
Diciembre	186.067.410,81	40.762.419,58	226.829.830,39	0,00	48.111.254,11	274.941.084,50	181.906.616,46	425.074,99	64.545.905,13	246.877.596,58	28.063.487,92	301.665.039,32
TOTAL	1.466.944.806,68	395.400.142,18	1.862.344.948,86	17.012.275,76	205.740.359,92	2.085.097.584,54	1.429.763.224,41	4.946.800,80	519.203.492,84	1.953.913.518,05		

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



Dr. María Laura Uthoff
Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

AÑO: 2021

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: JUJUY

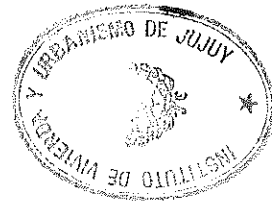
MES	Recupero Seguros 1	Otros 2	Vta.Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 3	Convenios con Municipio 4	Aportes Pciales. 5	Programa Mejoram.Barrial 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero			5.994.212,82			470.415,00	6.464.627,82
Febrero			1.466.514,98			0,00	1.466.514,98
Marzo			5.868.749,78			3.416.845,59	9.285.595,37
Abril			4.205.844,29			3.098.205,00	7.304.049,29
Mayo			6.688.694,96			9.940.531,68	16.629.226,64
Junio			4.929.705,32			4.139.625,99	9.069.331,31
Julio			0,00			3.805.939,31	3.805.939,31
Agosto			5.847.671,23			8.808.740,88	14.656.412,11
Setiembre		22.101.247,96	5.720.547,95			5.769.890,75	33.591.686,66
Octubre		21.821.315,09	7.297.191,78			747.631,50	29.866.138,37
Noviembre		3.376.536,39	265.000,00			21.848.047,56	25.489.583,95
Diciembre		40.392.896,31	6.756.466,30			961.891,50	48.111.254,11
TOTALES	-	87.691.995,75	55.040.599,41	0,00	0,00	63.007.764,76	205.740.359,92

Cheq.anul.y reint.ant.
Aj.por Conciliación
Aportes Pciales

87.691.995,75

87.691.995,75

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



L. E. V. María Laura Ubeid
Dpto. Adm. Contable
I.V.F.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

AÑO: 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Combustible Ley 23966-24464 1	Techo Digno 2	Mejor Vivir 3	Subprograma Mejoram.Habitat 4	Subprog.Mej.Hab. Techo Digno (Infr) 5	Plan Nacional de Viviendas 6	Nación Fideicomiso 7	Total Ingresos Prog. Federales 8
Enero						0,00		0,00
Febrero						0,00		0,00
Marzo						3.400.394,54		3.400.394,54
Abril						2.935.401,86		2.935.401,86
Mayo						1.234.003,14		1.234.003,14
Junio						5.725.610,76		5.725.610,76
Julio						1.848.177,37		1.848.177,37
Agosto						683.521,40		683.521,40
Setiembre						1.185.166,69		1.185.166,69
Octubre						0,00		0,00
Noviembre						0,00		0,00
Diciembre						0,00		0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.012.275,76	0,00	17.012.275,76

Fuente: Administrativo Contable



Dr. María Laura Ussal
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

AÑO: 2021

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION:

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Convenios con Municipios 5	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6	TOTAL Inversion en Obras 7
Enero	23.767.168,26					1.406.532,61	25.173.700,87
Febrero	40.393.421,89					446.000,00	40.839.421,89
Marzo	21.415.463,28					1.286.878,90	22.702.342,18
Abril	44.024.406,56					2.205.518,36	46.229.924,92
Mayo	41.717.465,91					10.037.082,20	51.754.548,11
Junio	91.674.374,27					6.994.874,48	98.669.248,75
Julio	62.641.354,86					4.494.818,09	67.136.172,95
Agosto	39.799.310,03					9.179.785,93	48.979.095,96
Setiembre	59.305.076,78					4.452.506,44	63.757.583,22
Octubre	58.402.500,75					747.631,50	59.150.132,25
Noviembre	52.940.519,82					20.990.271,05	73.930.790,87
Diciembre	68.448.652,43					2.340.064,17	70.788.716,60
TOTALES	604.529.714,84	0,00	0,00		0,00	64.581.963,73	669.111.678,57

Fuente: Depto. Administrativo Contable



C.P.N. María Laura Uchir
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Año: 2021

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION:

MES	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 1	Mejor Vivir 2	Combustible Ley 23966-24464 3	Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno 4	Plan Nacional de Vivienda 5	Microcréditos Mejor Vivir 6	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 7
Enero			7.988.242,70		23.649.148,96		31.637.391,66
Febrero			17.330.260,88		19.310.308,76		36.640.569,64
Marzo			39.745.059,91		30.525.322,05		70.270.381,96
Abril			13.632.038,46		29.082.945,55		42.714.984,01
Mayo			16.342.955,45		24.685.860,90		41.028.816,35
Junio			26.033.348,54		65.189.803,73		91.223.152,27
Julio			21.751.875,21		36.166.216,76		57.918.091,97
Agosto			32.273.100,84		23.770.562,28		56.043.663,12
Setiembre			23.175.969,77		47.917.328,33		71.093.298,10
Octubre			26.541.698,00		34.197.013,77		60.738.711,77
Noviembre			45.458.462,56		44.766.122,57		90.224.585,13
Diciembre			68.600.743,88		42.517.155,98		111.117.899,86
TOTALES	0,00	0,00	338.873.756,20	0,00	421.777.789,64	0,00	760.651.545,84



SECRETARIA DE HABITAT
DEPTO. ADM. CONTABLE
C.V.U. 3

Fuente: Depto.Administrativo Contable

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

AÑO: 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comis. 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero		536.987,97	536.987,97	8.703.299,80	23.630.113,32	32.333.413,12	32.870.401,09
Febrero		274.255,59	274.255,59	4.981.941,53	27.404.654,42	32.386.595,95	32.660.851,54
Marzo		294.352,22	294.352,22	10.102.655,33	22.752.735,94	32.855.391,27	33.149.743,49
Abril		300.431,01	300.431,01	11.983.454,94	30.219.268,86	42.202.723,80	42.503.154,81
Mayo		369.983,99	369.983,99	8.882.553,05	27.224.006,72	36.106.559,77	36.476.543,76
Junio		396.289,15	396.289,15	8.573.752,96	43.040.133,73	51.613.886,69	52.010.175,84
Julio		515.451,88	515.451,88	16.750.400,35	31.448.780,19	48.199.180,54	48.714.632,42
Agosto		517.879,75	517.879,75	10.462.407,04	27.515.094,14	37.977.501,18	38.495.380,93
Septiembre		414.410,77	414.410,77	10.327.988,72	32.634.503,43	42.962.492,15	43.376.902,92
Octubre		540.427,44	540.427,44	14.826.252,55	42.673.831,89	57.500.084,44	58.040.511,88
Noviembre		361.256,04	361.256,04	8.169.558,70	32.350.200,10	40.519.758,80	40.881.014,84
Diciembre		425.074,99	425.074,99	10.276.773,07	54.269.132,06	64.545.905,13	64.970.980,12
TOTALES		4.946.800,80	4.946.800,80	124.041.038,04	395.162.454,80	519.203.492,84	524.150.293,64

Ajustes por Conciliación
Const.Plazo Fijo
Anticipos
Transferencias Diferidas y Aj.ProMeBa
Otros (Seg.,Imp.Inmob.Reemp.Ch.Dif.)

Fuente: Depto. Administrativo Contable



C.P.N. María Laura Díaz
Jefe Depto. Adm. Contable
I.V.U.J

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

AÑO 2021

CONCEPTOS	Cuenta 8800184-23	Cuenta 8800568-45	Cuenta 260801	Cuenta 260827	Cuenta 260863	Cuenta 88033492	Cuenta 48800132	Cuenta 8800238-97	Transporte
SALDO INICIAL	0,00	0,00	0,00	-2.140.798,70	-113.532.427,87	0,00	0,00	41.228,11	-
1. INGRESOS	-	-	-	-	531.439.830,76	-	-	-	531.439.830,76
1.1 Transferencias FONAVI									-
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial									-
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206									-
1.4 Combustible Ley 23966/24464									-
1.5 Plan Más Cerca (Infr)									-
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.									-
1.7 Nación Fideicomiso									-
1.8 Subprog. Mej. Hab. T. Digno (Infraest.)									-
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual									-
1.10 Prog. Mejor Vivir									-
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat									-
1.12 Prog. Nacional de Viv.									-
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno									-
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir									-
1.15 Recupero FONAVI					395.400.142,18				395.400.142,18
1.16 Aportes Provinciales					48.386.352,83				48.386.352,83
1.17 Recupero Gastos Administrativos					87.653.335,75				87.653.335,75
1.18 Otros Ingresos								943,80	1.668.533.203,11
2. EGRESOS	-	-	-	1.230.744.274,25	437.787.985,06	-	-	-	566.128.812,92
2.1 Total Invertido en Obras					525.064,32				1.819.334,65
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial					1.819.334,65				319.207.879,06
2.3 Combustible Ley 23966/24464									-
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir				307.911.533,08	11.296.345,98				-
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.									-
2.6 Prog. Nacional de Viv.									-
2.7 PROMIHB-ACC.P/DESdMEJ HAB.				361.933.005,28	22.291.270,84				384.224.276,12
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual									-
2.9 Prog. Mejor vivir									-
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat									-
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno									-
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.				25.385,00	4.307.316,84			943,80	4.333.645,64
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias				2.602,29	5.605.632,95				5.608.235,24
2.14 Gastos de funcionamiento					387.211.019,48				387.211.019,48
2.15 Haberes de Personal									-
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras				1.218.210.488,35	144.047.471,48				1.074.163.016,87
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-	-	-	1.232.826.709,95	143.619.685,30	-	-	-	1.376.446.395,25
3.1 Ingresos (+)									302.283.378,38
3.2 Egresos (-)				14.616.221,60	287.667.156,78				160.000.000,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS									-
4.1 Venta (+) Compra (-)									160.000.000,00
4.2 Plazos fijos: Const. (-) Retiros (+)									-
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-	-	-	-1.230.744.274,25	93.651.845,70	-	-	943,80	1.137.093.372,35
6. SALDO FINAL (+ S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-	-	-	-14.674.584,60	3.928.053,65	-	-	40.284,31	18.562.353,94


Laura Ubeid
Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

AÑO 2021

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 48800698-79	Cuenta 260909-05	Cuenta 261107	Cuenta 20212	Cuenta 20213	Cuenta 20214	Transporte
SALDO INICIAL	- 115.631.998,46	0,00	50.000,03	0,00	-9.386,04	3.463,70	4.489,88	- 115.583.430,89
1. INGRESOS	531.439.830,76	-	-	-	-	-	-	531.439.830,76
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Combustible Ley 23966/24464	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Plan Más Cerca (Infir)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Nación Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12 Prog.Nacional de Viv.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15 Recupero FONAVI	395.400.142,18	-	-	-	-	-	-	395.400.142,18
1.16 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17 Recupero Gastos Administrativos	48.386.352,83	-	-	-	-	-	-	48.386.352,83
1.18 Otros Ingresos	87.653.335,75	-	-	-	-	-	-	87.653.335,75
2. EGRESOS	1.668.533.203,11	-	15.712,00	-	1.355,20	-	-	1.668.550.270,31
2.1 Total Invertido en Obras	566.128.812,92	-	-	-	-	-	-	566.128.812,92
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	1.819.334,85	-	-	-	-	-	-	1.819.334,85
2.3 Combustible Ley 23966/24464	319.207.879,06	-	-	-	-	-	-	319.207.879,06
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Prog.Nacional de Viv.	384.224.276,12	-	-	-	-	-	-	384.224.276,12
2.7 PROMIHB-ACC.P/DESNMEJ HAB.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9 Prog.Mejor vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	4.333.845,84	-	-	-	1.355,20	-	-	4.335.000,84
2.14 Gastos de funcionamiento	5.608.235,24	-	15.712,00	-	-	-	-	5.623.947,24
2.15 Haberes de Personal	387.211.019,48	-	-	-	-	-	-	387.211.019,48
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.074.163.016,87	-	15.712,00	-	-	3.463,70	-	1.074.175.265,17
3.1 Ingresos (+)	1.376.446.395,25	-	15.712,00	-	-	-	-	1.376.462.107,25
3.2 Egresos (-)	302.283.378,38	-	-	-	-	3.463,70	-	302.286.842,08
4. ACTIVOS FINANCIEROS	- 160.000.000,00	-	-	-	-	-	-	- 160.000.000,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	160.000.000,00	-	-	-	-	-	-	160.000.000,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	- 1.137.093.372,35	-	- 15.712,00	-	- 1.355,20	-	-	- 1.668.550.270,31
6. SALDO FINAL (+ S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4) -	- 18.562.353,94	-	- 50.000,03	-	- 10.741,24	-	- 4.489,88	- 18.516.605,27


Maria Laura Ubeid
Contable, Adm. Contable
I.V.U.J

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7

AÑO 2021

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 2021.5	Cuenta 2025.6	Cuenta 2026.0	Cuenta 2759	Cuenta 205159	Cta. 354934	Cta. 8800248-06	Transporte
SALDO INICIAL.	-	115.583.430,89	-	53.713,56	0,00	0,00	0,00	1.210.345,47	-113.169.503,25
1. INGRESOS	531.439.830,76	38.660,00	-	-	-	-	-	61.938.589,30	593.417.080,06
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	-	-	-	-	-	-	-	61.938.589,30	61.938.589,30
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.4 Combustible Ley.23966/24464	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.7 Nación Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Pluriannual	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.12 Prog.Nacional de Viv.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.13 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.15 Recupero FONAVI	395.400.142,18	-	-	-	-	-	-	-	395.400.142,18
1.16 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	48.386.352,83	-	-	-	-	-	-	-	48.386.352,83
1.18 Otros Ingresos	87.653.335,75	38.660,00	-	-	-	-	-	-	87.691.995,75
2. EGRESOS	1.688.550.270,31	140.292.061,60	-	-	-	-	-	52.590.123,96	1.861.432.455,87
2.1 Total Invertido en Obras	566.128.812,92	20.693.829,61	-	-	-	-	-	-	586.822.642,53
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	1.819.334,65	271.102,64	-	-	-	-	-	52.588.187,96	54.678.625,25
2.3 Combustible Ley.23966/24464	319.207.879,06	2.425.050,80	-	-	-	-	-	-	321.632.929,86
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.6 Prog.Nacional de Viv.	384.224.276,12	3.576.528,87	-	-	-	-	-	-	387.800.804,99
2.7 PROMIIB-ACC.P/DESARROLLO HAB.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Pluriannual	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.9 Prog.Mejor vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.11 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	4.335.000,84	597.335,96	-	-	-	-	-	1.936,00	4.934.272,80
2.14 Gastos de funcionamiento	5.623.947,24	110.214.484,52	-	-	-	-	-	-	115.838.431,76
2.15 Haberes de Personal	387.211.919,48	2.513.729,20	-	-	-	-	-	-	389.724.748,68
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	1.074.175.265,17	139.700.000,00	-	-	-	-	-	-	1.203.316.454,36
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.376.462.107,25	139.700.000,00	-	-	-	-	-	-	1.516.162.107,25
3.1 Ingresos (+)	302.286.842,08	-	-	-	-	-	-	10.558.810,81	312.845.652,89
3.2 Egresos (-)	160.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-160.000.000,00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	160.000.000,00	-	-	-	-	-	-	-	160.000.000,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-	1.402.333.401,60	-	-	-	-	-	9.348.465,34	- 1.268.015.375,81
6. SALDO FINAL (= S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-	596.467,01	-	53.713,56	-	-	-	-	- 17.868.424,70

C.P.N. María Laura Ubeid
Jefe Dpto. Adm. Contable
V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

hoja 4

AÑO 2021

CONCEPTOS	Transporte	20323-9	Cuenta 1184742-3	Cuenta 3031416-86	Cuenta 8800207-67	Cuenta 48800564-19	Cuenta 8800200-46	TOTAL GENERAL
SALDO INICIAL	-113.169.503,25	1.074.791,13	112.169.785,11	60.000,00	10.345.899,84	0,00	0,00	10.480.972,83
1. INGRESOS	593.417.080,06	1.069.175,46	1.473.599.053,26	-	17.012.275,76	-	-	2.085.097.584,54
1.1 Transferencias FONAVI	0,00		1.466.944.806,68					1.466.944.806,68
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	61.938.589,30	1.069.175,46						63.007.764,76
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec 206	0,00							0,00
1.4 Combustible Ley.23966/24464	0,00							0,00
1.5 Plan Más Cerca (Inf)	0,00							0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00							0,00
1.7 Nación Fideicomiso	0,00							0,00
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	0,00							0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Pluriannual	0,00							0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	0,00							0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	0,00							0,00
1.12 Prog.Nacional de Viv.	0,00				17.012.275,76			17.012.275,76
1.13 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	0,00							0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00							0,00
1.15 Recupero FONAVI	395.400.142,18							395.400.142,18
1.16 Aportes Provinciales	0,00							0,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	48.386.352,83		6.654.246,58					55.040.599,41
1.18 Otros Ingresos	87.691.995,75	-	-		-			87.691.995,75
2. EGRESOS	1.861.432.455,87	10.574.970,14	54.623.066,90	1.151.444,78	26.131.580,36	-	-	1.953.913.518,05
2.1 Total Invertido en Obras	586.822.642,53		17.707.072,31					604.529.714,84
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	54.678.625,25	9.349.493,54	553.844,94					64.581.963,73
2.3 Combustible Ley 23966/24464	321.632.929,86		10.841.904,19		6.398.922,15			338.873.756,20
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00							0,00
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	0,00							0,00
2.6 Prog.Nacional de Viv.	387.800.804,99		14.244.478,90		19.732.505,75			421.777.789,64
2.7 PROMIIBB-ACC.P/DESGMEL HAB.	0,00							0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Pluriannual	0,00							0,00
2.9 Prog.Mejor vivir	0,00							0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	0,00							0,00
2.11 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	0,00							0,00
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	0,00							0,00
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias	4.934.272,80	3.872,00	8.303,54		152,46			4.946.800,80
2.14 Gastos de funcionamiento	115.838.431,76	1.221.604,60	5.829.556,90	1.151.444,78				124.041.038,04
2.15 Haberes de Personal	389.724.748,68		5.437.706,12					395.162.454,80
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00							0,00
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.203.316.454,36	9.832.100,86	- 1.214.300.000,00	1.151.444,78	-			0,00
3.1 Ingresos (+)	1.516.162.107,25	10.558.810,81	130.000.000,00	1.151.444,78				1.657.872.362,84
3.2 Egresos (-)	312.845.652,89	726.709,95	1.344.300.000,00					1.657.872.362,84
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-160.000.000,00		200.000.000,00					40.000.000,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	160.000.000,00		- 200.000.000,00					-40.000.000,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-1.268.015.375,81	9.505.794,68	1.418.975.986,36	- 1.151.444,78	-	-	-	131.184.066,49
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-17.868.424,70	1.401.097,31	116.845.771,47	60.000,00	1.226.595,24	-	-	101.665.039,32

Gracia María Laura Ubeld
Jefe Dpto. Adm. Contable
IVUJ

Fuente: Dpto. Adm. Contable

ANEXO DOCUMENTOS



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

VOCALIA TECNICA

San Salvador de Jujuy, 07-09 22.

AL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL
Y HABITAT- SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NAC DE PLANES DE INF URB Y PROG
RECONSTRUIR -FONAVI

S. _____ / _____ D.


Por el presente pongo en su conocimiento que los Programas 114 Viviendas e Infraestructura en Los Perales (Expte N° 0615-128/1999), y 122 Viviendas e Infraestructura en Alto Comedero (Expte N° 0615-674/1997), fueron Usurpados en el año 2011.

De tal manera que no se pudo continuar con la terminación de los mismos, y actualmente se está trabajando con la regularización de las adjudicaciones de esos Programas, a esas mismas personas.

Dado el tiempo transcurrido, es oportuno solicitar que se den por concluidas las gestiones en estas Obras, y se cierre su rendición.

Atentamente:


Arq. Carlos Weibel
Jefe a/c Dpto. Construcciones
IVUJ.


Arq. Jose Luis Paquez
GERENTE TECNICO
Instituto de Vivienda Urbanismo de Jujuy


Ing. ROBOLEO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

OBRA: "48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B° ALTO COMEDERO EN SAN SALVADOR DE JUJUY- PCIA. DE JUJUY"

EXP.: N° 0615-003356 /2016

CONTRATISTA: FERCON S.R.L. (CESIONARIA)

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRA


----- En la Localidad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día 02 de Febrero de 2021, reunidos la Jefa del Dpto. Construcciones, Ing. **SILVIA DOMINGUEZ** y el Inspector de Obra **Arq. ANDRES PERKONS**, en representación del **INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY** por una parte, y por la otra el **Arq. MARIANO SAAVEDRA** en representación de la Empresa **FERCON S.R.L.**, según contrato celebrado con fecha 1 de Septiembre de 2017, que corre agregado al Expediente N° 0615-003356/2016, se procede a suscribir la presente **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA**, conforme a lo estipulado en los Arts. N° 18.1 y 18.2 del Pliego de Bases y Condiciones y los Arts. N° 97, 98, 100, Y 101 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48, recepcionándose provisoriamente la obra en este Acto.

----- En prueba de conformidad entre las partes se firman seis (6) ejemplares de la presente **ACTA** de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados.-----


Arq. Mariano B. Saavedra
Rep. Técnico
Fercon S.R.L.




Arq. Andres Perkons
Inspector de Obra
I.V.U.J.


Ing. Silvia Dominguez
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, B° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 · www.ivuj.gob.ar



PROMESA - UNIDAD EJECUTORA PROVINCIAL
Coronel Dávila 187 - Tel. 0388-4232873 -- promesajujuy@hotmail.com

REF.: OBRAS MEJOR VIVIR: ACU 475/2005 Y ACU 923/2005 - RES. Nº 1644-IVUJ-2021.-----

NOTA ACLARATORIA

Para ponernos en contexto, es necesario ubicarnos en nuestra provincia de Jujuy, con una gran necesidad socio económica, donde la implementación del Programa Mejor Vivir ofrecía una gran oportunidad de superación, ya que su objetivo general era: Mejorar la calidad de vida de las familias beneficiarias, a través de la ejecución de una de las 7 alternativas: "A" baño, cocina y lavadero, "B" dormitorio, baño y lavadero, "C" 2 dormitorios, "D" 1 dormitorio, "E" baño y lavadero, "F" baño para discapacitado (uso permanente silla de ruedas) y "G" cocina. Los resultados programados eran: Contribuir a solucionar problemas habitacionales mediante la ejecución de obras. Promover la reactivación productiva mediante la creación de nuevos puestos de trabajo. Promover la participación directa de las entidades públicas y privadas con aprovechamiento de la capacidad de gestión. Optimizar la calidad de vida de las familias beneficiarias, etc.

Cuando se iniciaron las obras de mejoramiento, surgieron eventualidades atribuibles a las condiciones en que estaban los lotes y la relación de convivencia familiar. Por otra parte, las contratistas no entregaban la totalidad del material, como las herramientas necesarias, o se incurría en demoras en el pago salarial de los obreros. Ante estas situaciones, se trataron de encontrar las soluciones más adecuadas: reuniones con las contratistas, aplicación de multas, reprogramaciones, ampliaciones de plazos, etc. Las contratistas justificaron que la inestabilidad en los pagos les provocó un perjuicio directo, provocando retracción del ritmo de los trabajos, que dicha inestabilidad les impedía planificar un esquema seguro de inversiones. Asimismo, en el país había una situación económica financiera particular, donde la inflación y los índices de actualización, indujeron la ruptura de la ecuación económica de las contratistas y ello incidió directamente en sus estructuras financieras. Todos estos factores intervinieron negativamente durante el proceso de ejecución, frenando la finalización de las mismas en los plazos previstos.

Como consecuencia de ello, se implementó la Resolución Nº 1644-IVUJ-2021 confirmando a 144 familias beneficiarias de obras terminadas y se dejó sin efecto a quienes no les iniciaron o no les terminaron las obras. A los fines de normalizar administrativamente, correspondería dar por finalizada la participación del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, correspondiente al Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas MEJOR VIVIR: I ETAPA ACU 475/2005 Y II ETAPA ACU 923/2005, por las razones mencionadas.


Jorge A. MURILLO
Coordinación Institucional Operativa
Unidad Mejoramiento Barrial



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

SAN SALVADOR DE JUJUY, 14 OCT 2021

RESOLUCION N° 1644 -IVUJ-2021

VISTO:

El Expediente N° 0615-1817/2021 caratulado: "DESAFECTACION BENEFICIARIOS DE OBRAS NO INICIADAS O CON PARCIAL TERMINACION - PROGRAMA: MEJOR VIVIR - I ETAPA ACU 475/2005 Y II ETAPA ACU 923/2005", y

CONSIDERANDO:

Que, ante una numerosa demanda habitacional, se procedió a inscribir en distintas localidades, seleccionar y dictar los actos resolutive con designación de beneficiarios en obras de mejoramiento habitacional.

Que, durante el proceso de ejecución surgieron inconvenientes de índole financiero que desencadenaron paralización de obras: sin iniciación de algunas y las iniciadas con distintos porcentajes de ejecución.

Que, desde la Unidad Ejecutora Provincial - PROMEBA se realizaron todas las gestiones administrativas para su reactivación, pero no se pudo revertir dicho resultado.

Que, dicha situación generó inconvenientes a los beneficiarios ya que no se terminaron todas las obras previstas, y al figurar en la base de datos del I.V.U.J., les impide acceder a otros beneficios habitacionales.

Que, resulta necesario y conveniente brindar una solución administrativa a quienes no se los inició o no los finalizaron las obras previstas, mediante acto resolutive que dicte la desafectación como beneficiarios, conservando su calidad de beneficiarios quienes efectivamente recepcionaron la obra solicitada y terminada.

Que las obras con parcial terminación corresponden a: I Etapa ACU 475/2005 (2° Paq. "200 Mej. B° La Merced, A. Palpalá y Gral. Savio - Palpalá") y II Etapa ACU 923/2005 (3° Paq. "200 Mej. Sector B-3 y B-5 en A. Comedero", 1° Paq. "200 Mej. B° CGT - Libertador Gral. San Martín", 1° Paq. "140 Mej. B° la Merced - San P. de Jujuy", 2° Paq. "140 Mej. B° La Merced - San P. de Jujuy", 3° Paq. "150 Mej. B° Patricios, Sarmiento y Snopek - San P. de Jujuy" y 4° Paq. "200 Mej. B° Campo Verde y Campo Azul - San S. de Jujuy").

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por el Artículo 23 de la Ley N° 4133/84.

EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Confirmar la calidad de beneficiarios a las 144 familias que efectivamente recepcionaron la obra de mejoramiento habitacional solicitada, las cuales constan en los registros del Programa Mejor Vivir y que obran mencionadas en los Anexo I, II y III que forman parte integrante de la presente.-

ARTICULO 2°.- Dejar sin efecto la designación como beneficiarios a quienes no les iniciaron obra y a quienes no les finalizaron las obras previstas. En ambas situaciones se encuentran afectados por resoluciones correspondientes a mejoramientos habitacionales referidos a: I Etapa ACU 475/2005 (2° Paq. "200 Mej. B° La Merced, A. Palpalá y Gral. Savio - Palpalá") y II Etapa ACU 923/2005 (3° Paq. "200 Mej. Sector B-3 y B-5 en A. Comedero", 1° Paq. "200 Mej. B° CGT - Libertador Gral. San Martín", 1° Paq. "140 Mej. B° la Merced - San P. de Jujuy", 2° Paq. "140 Mej. B° La Merced - San P. de Jujuy", 3° Paq. "150 Mej. B° Patricios, Sarmiento y Snopek - San P. de Jujuy" y 4° Paq. "200 Mej. B° Campo Verde y Campo Azul - San S. de Jujuy"), siempre que no se encuentren incluidos en la nómina a que refiere el artículo anterior.

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese. Tome conocimiento la Unidad de Mejoramiento Habitacional Mejor Vivir, cumplido, archívese.

D
PREPARO
REVISOR
REVISOR

PROF. ERNESTO JOSÉ NUCCI
JEFE DE UNIDAD DESPACHO GENERAL

PROF. JOSÉ LUIS PATRUEZ
VOCAL TECNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL

DR. GUSTAVO RICARDO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



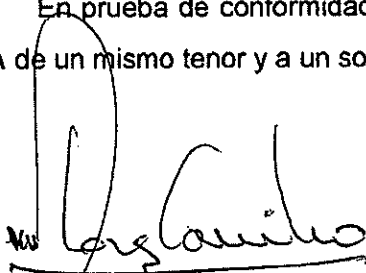
OBRA: "48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIGUERILLAS – SAN SALVADOR DE JUJUY – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO"

EMPRESA: ESTUDIO TÉCNICO EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.


ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

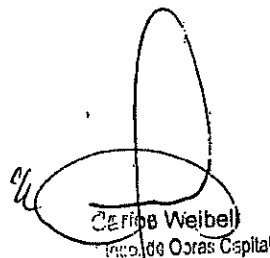
En la ciudad de San Salvador de Jujuy, Departamento Dr. Manuel Belgrano, Provincia de Jujuy, República Argentina, el día **15 NOV 2021** reunidos el jefe a/c del Dpto. de Construcciones, **Arq. CARLOS ALBERTO** y el Inspector de la Obra **Ing. MÓNICA ZAMBONI** en representación del INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY y el **Arq. MARIO RENÉ LÓPEZ CARRILLO** en representación de la Empresa **ESTUDIO TÉCNICO EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.** Contratista de la Obra, "**48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN HIGUERILLAS – SAN SALVADOR DE JUJUY – DPTO. DR. MANUEL BELGRANO**", según contrato celebrado con fecha 12 de Enero de 2.018, que corre agregado al Expediente N° 0615 - 0001359/ 2008, se procede a suscribir la presente **ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA**, conforme a lo estipulado en los Arts. N° 18.1 y 18.2 del Pliego de Bases y Condiciones y los Arts. N° 97 y 98 de la Ley de Obras Publicas N° 1864 / 48, recepcionándose provisoriamente la obra en este Acto. -----

En prueba de conformidad entre las partes se firman seis (6) ejemplares de la presente **ACTA** de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados. -


ESTUDIO TÉCNICO
Emp. Const. S.R.L.
Arq. MARIO RENÉ LÓPEZ CARRILLO
Representante Técnico




Ing. MONICA ZAMBONI
Inspectora de Obra


Ing. SILVIA N. DOMÍNGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
SAN SALVADOR DE JUJUY,
RESOLUCIÓN N° 257 - IVUJ/2019

8 MAR 2019

VISTO:

La Expdte. N° 0615-830-2019, caratulado: "MODIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN PARA SER ADQUIRENTE DE VIVIENDAS DEL INSTITUTO", y

CONSIDERANDO:

Que, se hace necesaria la actualización de los requisitos para la adjudicación de las unidades habitacionales entregadas por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, que se encontraban ya en la Resolución N° 02-IVUJ/2014 de fecha 10 de enero de 2014.-

Que, es histórico el déficit en el recupero de los montos invertidos por Nación, como la inversión realizada por el Instituto en la construcción de viviendas, que por las estimaciones realizadas por los distintos departamentos es del cuarenta por ciento (40%) de las mismas.-

Que, existen herramientas que sirven para asegurar el cumplimiento efectivo de las obligaciones por parte de las personas que son adjudicatarias de las unidades habitacionales, como por ejemplo la presentación de un garante personal. Este sistema es de amplia utilización por parte de entidades bancarias y financieras de todo el país, para que en caso de incumplimiento en el pago de las cuotas, las mismas sean cobradas a la persona presentada como fiador de la obligación principal.-

Que, consideramos que el mejor sistema para garantizar las obligaciones contraídas con el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy es la garantía personal, debiendo el fiador cumplir con los requisitos necesarios y someterse a un análisis cuantitativo y cualitativo para su aceptación.-

Por ello y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos - Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por art. 23 de la ley N° 4133/84.-

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTICULO 1°: APROBAR la implementación de la garantía personal, la cual deberá ser presentada por el **adjudicatario/pre-adjudicatario** de cualquier de los programas habitacionales de viviendas del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, de conformidad con los fundamentos esgrimidos en los considerandos de la presente.-

ARTICULO 2°: AGREGAR como punto del Anexo IV "REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN" de la Resolución N° 02-IVUJ/2014, la obligatoriedad de presentación de un garante personal.-

ARTICULO 3°: APROBAR como Anexo I de la presente Resolución los requisitos que deberá cumplir el garante/fiador personal, los que deberán ser incorporados al Anexo VI "VOLANTE EXPLICATIVO PARA LA INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS" de la Resolución N° 02-IVUJ/2014.-

ARTICULO 4°: APROBAR como Anexo II de la presente Resolución el Formulario en el cual el fiador presta consentimiento de la garantía, con carácter de Declaración Jurada, el que será incorporado como Anexo I.º de la Resolución N° 735-IVUJ-1998.-

ARTICULO 5°: AGREGAR los requisitos antes mencionados a las Resoluciones Reglamentarias de los Programas de Préstamo Personal para la Construcción de y Refacción de Viviendas, Obras Particulares y Convenios con Municipalidades y/u Organizaciones Sociales.-

ARTICULO 6°: NOTIFICAR a los Jefes de los Departamentos Adjudicaciones, Asuntos Sociales, Inscripción Permanente, Ventas y Control, Ocupación y Regularización para que adecuen la presente Resolución a las normativas internas necesarias para todas las modalidades de adjudicación de viviendas.-

ARTICULO 7°: REGÍSTRESE, comuníquese. Por Despacho General remítase copia a los Departamentos Adjudicaciones, Asuntos Sociales, Inscripción Permanente, Ventas y Control, Ocupación y Regularización. Cumplido, archívese.-



D
PREPADO
17/18
VISTO

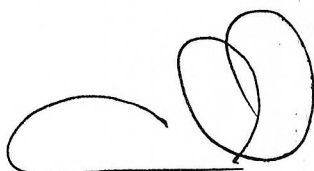
[Firmas manuscritas]

CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N°: 259 -IVUJ/2019.

ANEXO I.-

Los requisitos necesarios que deberán cumplir las personas que van a ser presentados como garantes o fiadores personales son:

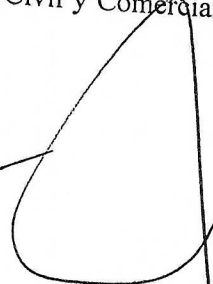
1. Ser Argentino nativo o por opción con más de dos (2) años de residencia en el país.-
2. Poseer Documento Nacional de Identidad Argentino.-
3. Ser mayor de dieciocho (18) años de edad.-
4. Fijar domicilio real y legal en la Provincia de Jujuy.-
5. Tener ingresos comprobables y dentro de los topes estipulados por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy.-
6. No encontrarse inhibido (VERAZ, Informaciones Comerciales de Jujuy, etc.).-
7. En caso de poseer una vivienda adjudicada por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, la misma deberá tener la cuota al día.-
8. El fiador deberá prestar consentimiento de que renuncia a oponer los beneficios de división (art. 1589 Cód. Civil y Comercial) y de excusión (art. 1583 Cód. Civil y Comercial) ante las deudas que se encuentra afianzando.-



ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Lic. GUSTAVO RICARDO MURO
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Lic. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy

ANEXO II



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

FORMULARIO DE GARANTÍA PERSONAL	C-05
--	-------------

DATOS DEL ADJUDICATARIO:

APELLIDO Y NOMBRE: _____

D.N.I. N°: _____

PROGRAMA: _____

DATOS DEL GARANTE:

APELLIDO Y NOMBRE: _____

D.N.I. N°: _____

DOMICILIO: _____

POR MEDIO DE LA PRESENTE EL FIADOR RENUNCIA A Oponer los beneficios de división (Art. 1589 Cód. Civ. y Com.) y excusión (Art. 1583 Cód. Civ. y Com.) ante las deudas que se encuentra afianzando.-

LOS DATOS INGRESADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO DE ADHESIÓN TIENEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

LOS REQUISITOS SOLICITADOS A LAS PERSONAS QUE PRESENTAN LA GARANTÍA PERSONAL SON LOS MISMOS QUE NECESITAN PRESENTAR LOS PREADJUDICATARIOS

FIRMA DEL TITULAR

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

FIRMA DEL GARANTE

Lic. GUSTAVO RICARDO MURO
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lic. WALTER ROLANDO MORALES
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

SAN SALVADOR DE JUJUY,

10 MAY 2022

RESOLUCION N° 535 -IVUJ-2022

VISTO:

El Expte. N° 0615-830/2019 caratulado: "MODIFICACION DE LOS REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN PARA SER ADQUIRENTE DE VIVIENDA DEL INSTITUTO", y;

CONSIDERANDO:

Que, en fecha 08 de marzo del año 2019 se dictó la Resolución N° 259-IVUJ-2019 por medio de la cual se aprobó la implementación de la garantía personal, la cual debe ser presentada por el adjudicatario/pre-adjudicatario de cualquiera de los programas habitacionales de viviendas de este Instituto, como requisito previo y necesario para lograr la adjudicación.

Que, mediante resoluciones posteriores se realizaron diferentes modificaciones con el anhelo de lograr implementar la medida adoptada, sin perjuicio de ello hasta la fecha resulta una herramienta difícil, que acarrea múltiples inconvenientes a los futuros adjudicatarios y que no tiene ningún beneficio para el IVUJ, ya que no existe ninguna cuenta corriente morosa que sea abonada por el fiador, sin perjuicio de que lograr ejecutar la garantía e ir en contra del fiador desde un punto de vista legal no es posible, al menos de la manera en la cual se implementó la figura.

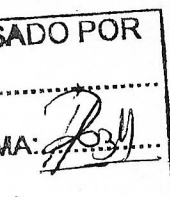
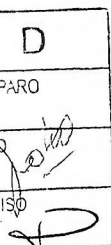
Que, todo ello surge de diferentes informes emitidos desde los Dptos. Ventas, Adjudicaciones y Asuntos Sociales, contando con el visto bueno del Presidente del Instituto.

Que, por ello corresponde dejar sin efecto la Resolución antes mencionada.
Por ello en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por Art. 23 de la Ley N° 4133/84.-

**EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:**

ARTICULO 1°.- Dejar sin efecto la Resolución N° 259-IVUJ-2019, y todas sus modificatorias, por los motivos expuestos en el exordio.-

ARTÍCULO 2°.- Regístrese, comuníquese. Por Despacho General remítase copia a los Departamentos Ventas, Asuntos Sociales, Adjudicaciones, Oficina de Inscripción Permanente, Prensa, Control de Ocupación y Regularización, y Unidad de Recupero. Cumplido, archívese.-



ARQ. JOSÉ LUIS PAQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

SR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROC. ERNESTO JOSÉ NUCCI
JEFE DPTO. DESPACHO GENERAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

SAN SALVADOR DE JUJUY, 11 MAR 2021

RESOLUCIÓN N° 275-IVUJ-2021-

VISTO:

Las Resoluciones N° 02-IVUJ-2014 y N° 23-IVUJ-2017, y;

CONSIDERANDO:

Que, según el sistema vigente, cada ciudadano/a interesado/a en inscribirse para tener la posibilidad de acceder a una vivienda para demanda libre mediante los procedimientos establecidos, debe hacerlo de manera presencial en las oficinas correspondientes, a los efectos de presentar un formulario impreso y adjuntar cuantiosa documentación requerida, por lo que normalmente los/as aspirantes asisten en gran número a oficinas del I.V.U.J., generándose una aglomeración considerable de personas incluso en las dependencias aledañas.

Que, la inscripción presencial para demanda libre actualmente está centralizada en una única dependencia ubicada en la ciudad de San Salvador de Jujuy, exigiendo a jefes y jefas del interior de la provincia tener que trasladarse para realizar el trámite en Capital.

Que, desde el año 2016 y con la nueva gestión de Gobierno Provincial se implementa el "Sistema de Adhesión Online a los Sorteos Públicos para Demanda Libre", que consiste en un registro digital de los/as interesados/as para participar de los sorteos públicos, mediante el cual los/as inscriptos/as previamente en el I.V.U.J., se conectan vía internet, completan una declaración jurada web, y manifiestan su ADHESIÓN ONLINE que es la intención de ser considerados/as postulantes para los sorteos públicos, implementándose este sistema desde el año citado, y obteniendo exitosos resultados dado que pudieron realizarlo desde localidades como por ejemplo Puesto del Marqués, Calilegua, Abra Pampa, San Pedro, Libertador General San Martín, Puesto Viejo, Yala y La Quiaca, entre otras.

Que, en el año 2019 el I.V.U.J. implementó la operatoria "Complejo Urbanístico "Torres del Alto - 248 Viviendas en Alto Comedero", e igualmente en el año 2020 la "Urbanización Aires del Alto - 138 Viviendas en Alto Comedero", y que dichas operatorias consistieron en el registro completo bajo modalidad online de los/as interesados/as, alcanzando también exitosos resultados y manifestando los/as ciudadanos/as la facilidad que implicó que la convocatoria sea vía web.

Que, en el marco de la modernización de procesos administrativos, el I.V.U.J. evalúa poner en funcionamiento un sistema de inscripción y actualización de datos online simplificado, accesible, tendiente a facilitar la gestión administrativa por parte de los/as interesados/as que habiten cualquier lugar de la provincia, y que para ello la primera instancia de inscripción y actualización de datos en el I.V.U.J. consistirá en un registro digital de datos con carácter de Declaración Jurada y que la documentación respaldatoria le será requerida a los/as postulantes a medida que avancen las instancias de evaluación para el proceso de adjudicación.

Que, en el año 2020 y en razón de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS), en virtud de la propagación del coronavirus y la enfermedad COVID-19, diversos trámites que se desarrollan en el I.V.U.J. se adecuaron a los protocolos aprobados por el Gobierno Provincial a través del Comité Operativo de Emergencia (C.O.E.) Jujuy. Que en los mismos se establece como una de las medidas preventivas principales el "distanciamiento social obligatorio", evitando la concentración de personas. Situación que exige a las autoridades de este Instituto replantear la forma de inscripción.

Que, el avance de los medios tecnológicos y electrónicos, permite establecer nuevos canales de comunicación, tanto para la realización de trámites, como para la notificación de lo resuelto en las distintas actuaciones.

Que, esta modalidad, además de responder a las prescripciones legales dictadas en el marco de la emergencia sanitaria actual, resguarda y concreta el derecho constitucional de cada ciudadano/a de inscribirse para tener la posibilidad de acceder a una vivienda digna, requiriéndoles en primera instancia como requisitos mínimos tan sólo ser mayor de edad; poseer un correo electrónico vigente; contar con número de teléfono de contacto; disponer de los datos del grupo familiar; y cumplir con los demás requisitos exigidos por este Instituto.

VISADO POR
FIRMA:
LEG:
FECHA: 28/2

ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOCAJIA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...///CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 215 -IVUJ-2021.-

Que, optando por esta forma de inscripción, también se logrará descentralizar la ejecución de este trámite, pudiendo realizarlo desde cualquier zona de la provincia (con el único requisito de que posea conectividad), cualquier día, en el horario que prospere el/la aspirante y a través del dispositivo al que tenga acceso (teléfonos celulares, computadora, etc.).

Que, también se considera oportuno conformar una base de datos actualizada de los/as inscriptos/as con anterioridad a la presente, por lo cual a los efectos de adherirse a futuros sorteos de los programas habitacionales que se habiliten, será requisito imprescindible la actualización de sus datos en el "Sistema de Inscripción y Actualización de Datos Online del IVUJ", según el procedimiento que se describe en el Anexo I de esta Resolución.

Por ello, en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes N° 3354/77 y 4024/83, ratificados por Art. 23 de la Ley N° 4133/84.

EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto la Resolución N° 02-IVUJ/2014, con excepción de los Programas Habitacionales que están en proceso de adjudicación y hasta que los mismos culminen.-

ARTÍCULO 2°.- Dejar sin efecto en su integridad el Artículo 3° de la Resolución N° 23-IVUJ-2017 que aprueba el ANEXO I - "Manual de Misiones y Procedimientos". En su mérito, ordenar al Departamento Inscripción Permanente la elaboración del nuevo manual de Funciones y Procedimientos de acuerdo a la modalidad y normativa del SISTEMA DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS ONLINE DEL I.V.U.J. implementado por la presente.-

ARTÍCULO 3°.- Mantener la modalidad de "Sorteo Público Universal" para el sistema de adjudicación respecto de los programas de Vivienda de Demanda Libre, entre todas aquellas personas inscriptas y/o que hayan actualizado sus datos, a partir de la implementación del nuevo Sistema de Inscripción/Actualización de Datos Online de la presente.-

ARTÍCULO 4°.- Aprobar en todas y cada una de sus partes la nueva modalidad del SISTEMA DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS ONLINE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY (I.V.U.J.) para las operatorias de vivienda de demanda libre u otras modalidades a determinar mediante acto administrativo pertinente emitido por este organismo, por todos los motivos considerados en el exordio.-

ARTÍCULO 5°.- Aprobar los ANEXOS I "PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS ONLINE"; ANEXO II "REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS"; ANEXO III "REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN"; ANEXO IV "CAUSALES DE EXCLUSIÓN DE ADJUDICACIÓN" y ANEXO V "PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN" que forman parte integrante de la presente resolución.-

ARTÍCULO 6°.- Arbitrar todas las medidas necesarias para dar cumplimiento y ejecución a la nueva modalidad del Sistema de Inscripción y actualización de datos online del I.V.U.J. establecido en la presente.-

ARTÍCULO 7°.- Por el Área Comunicación y Prensa del I.V.U.J. arbitrar las estrategias de difusión masiva de lo dispuesto en la presente.-

ARTÍCULO 8°.- Regístrese, comuníquese. Por Despacho General notifíquese a todos los Departamentos, Áreas y Coordinaciones del I.V.U.J. Cumplido, archívese.-



D
PREPARO
TIPO
REVISO

ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROF. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...//CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 215 -IVUJ-2021.-

ANEXO I:

"PROCEDIMIENTO DE INSCRIPCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DATOS ONLINE"

En virtud de la presente, la inscripción y actualización de datos de los/las interesados/as en acceder a una unidad habitacional de demanda libre y otras operatorias a determinar mediante resolución establecida por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, se realizará sólo en forma online (vía web) y por medio del siguiente procedimiento:

INSCRIPCIÓN/ ACTUALIZACIÓN DE DATOS ONLINE:

PASO 1:

ALTA DE USUARIO: para la inscripción y actualización online:

- El/la interesado/a deberá acceder por primera vez, al sitio web oficial del I.V.U.J. www.ivuj.gob.ar, buscar la sección de Inscripción/Actualización de Datos, e ingresar su número de Documento de Identidad (D.N.I., L.C., L.E.).
- Si nunca se inscribió deberá completar los datos del/la titular solicitados por el sitio web www.ivuj.gob.ar.
- El/la interesado/a que ya esté inscripto/a en el I.V.U.J., al ingresar el número de Documento de Identidad verá reflejado en la pantalla del sitio web los datos principales del/la titular, como nombre y apellido, teléfono, C.U.I.L., estado civil.

REGISTRO DE USUARIO: luego de acceder con el número de Documento de Identidad:

- El usuario deberá ingresar su correo electrónico personal, que en adelante será su usuario y creará una contraseña para el sitio web mediante el cual ingresará al Sistema de Inscripción y Actualización de Datos Online del I.V.U.J.
- El sistema verificará el mismo enviando un enlace al correo electrónico declarado, mediante el cual el interesado/da validará desde su correo electrónico.
- El sitio web oficial activará el alta del registro de usuario.

En caso de presentar inconvenientes para el alta y/o registro de usuario, los/las interesados dispondrán de un formulario denominado "No puedo inscribirme" en la sección web de Inscripción/Actualización de Datos, en el cual deberán detallar el inconveniente que se les presenta.

PASO 2:

INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS:

- INGRESO A LA CUENTA PERSONAL: El/la interesado/a deberá ingresar al sitio web oficial, buscar la sección de Inscripción/Actualización de Datos Online, accediendo con su usuario y contraseña creados en el Paso 1.
- INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS: una vez que ingresa a su cuenta, el/la interesado/a se inscribirá añadiendo o modificando los datos solicitados por el sistema web, que serán los siguientes:
 - Titular: nombre y apellido.
 - C.U.I.L.
 - Estado civil.
 - Teléfono fijo/móvil.
 - Domicilio.
 - Lugar de trabajo.
 - Situación de empleo.
 - Ingreso aproximado percibido por el grupo familiar.
 - Datos del grupo familiar.
- Para finalizar se grabarán los datos declarados presionando el botón "Actualizar Ficha".

ARG. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ

VOCAL TÉCNICO

INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOTALIA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del D/a Grande de Jujuy"


...///CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 245 -IVUJ-2021.-

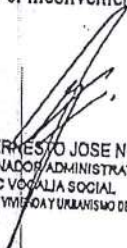
- d) En caso de presentar inconvenientes para la inscripción o actualización de datos, los/las interesados dispondrán de un formulario denominado "No puedo inscribirme" en la sección web de Inscripción/Actualización de Datos, en el cual deberán detallar el inconveniente que se les presenta.

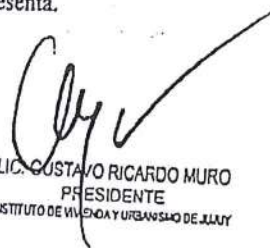
PASO 3:

- a) EMISIÓN DE COMPROBANTE: una vez realizada la inscripción y/o actualización de datos, el sistema emite el número de inscripción y los datos declarados en un archivo .pdf que se podrá descargar e imprimir a modo de constancia.
b) MODIFICACIÓN: cualquier tipo de modificación se realizará ingresando al sistema con su usuario y contraseña.
c) La inscripción y/o actualización de datos online, tiene el carácter de **DECLARACION JURADA**, por lo tanto el ocultamiento y/o falsedad de los datos que informen o que no cuenten con la documentación respaldatoria dará lugar a la exclusión del/la postulante.

En caso de presentar inconvenientes para la impresión y descarga del archivo .pdf, los/las interesados dispondrán de un formulario denominado "No puedo inscribirme" en la sección web de Inscripción/Actualización de Datos, en el cual deberán detallar el inconveniente que se les presenta.


ARG. JOSÉ LUIS PAIGUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...//CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 215 -IVUJ-2021.-

ANEXO II:

REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DATOS:

En la instancia de Inscripción/Actualización de Datos online del I.V.U.J. se le exigirán los siguientes requisitos:

1. Registro Online en el Sistema del I.V.U.J.: creación de usuario y contraseña. Alta usuario.
2. Formulario Digital de registración de Inscripción y/o Actualización de Datos en el sistema online, en el sitio oficial del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, www.ivuj.gob.ar, en carácter de Declaración Jurada.
3. Ser mayor de 18 años, o menor emancipado/a.
4. El/la titular de la inscripción deberá ser argentino/a nativo/a o por opción.
5. Poseer Documento Nacional de Identidad argentino (Disponer de los documentos de identidad de cada integrante del grupo familiar (D.N.I.- L.C.- L.E.). Los/as extranjeros/as deberán contar con Documento de Identidad Argentino, para ciudadano/a extranjero/a).
6. No haber sido adjudicatario/a, ninguno/a de los/as integrantes del grupo familiar a registrarse, de Viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por entidades oficiales destinadas a tal efecto.
7. No ser beneficiario/a, ninguno/a de los/as integrantes del grupo familiar a registrarse, de Terrenos Fiscales o Inmuebles en el marco del programa "Jujuy Hábitat - Sistema de Transparencia para la adjudicación de lotes fiscales y vivienda sociales"; plan de emergencia "Un lote para cada familia que lo necesite" con escritura, decreto, acta o autorización de ocupación emitida por autoridad competente; u otros programas similares que sean implementados por los gobiernos Nacional, Provincial o Municipal.
8. Poseer un correo electrónico vigente y un número de teléfono de contacto.

NOTA: El registro de la inscripción no implica el cumplimiento de los requisitos antes mencionados, ya que los mismos estarán sujetos a la verificación correspondiente por el I.V.U.J. u otros organismos oficiales que correspondan.

REQUISITOS PARA EL/LA POSTULANTE DEL SORTEO PÚBLICO UNIVERSAL:

Si luego de la instancia de Adhesión Online a los Sorteos Públicos y del Sorteo Público Universal, el/la interesado/a resulta postulante se le exigirán los siguientes requisitos a presentar por la modalidad a establecer por este organismo:

1. Formulario Digital de registración de Inscripción y/o Actualización de Datos en el sistema online, en el sitio oficial del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, en carácter de Declaración Jurada.
2. Poseer Documento de Identidad Argentino: del/la postulante y de cada uno de los miembros del grupo familiar (D.N.I.-L.C.- L.E.). En caso de extravío: tirilla del trámite expedida por el Registro Civil y Capacidad de las Personas y Planilla prontuaria, sin excepción.
3. Certificado de residencia y convivencia en la zona provincial donde se desarrolle el programa habitacional.
4. En caso de ser trabajador/a dependiente: copia de los tres últimos recibos de haberes del titular y su grupo familiar. En caso de realizar actividades independientes y/o liberales: certificación de ingresos de los últimos doce (12) meses suscripta por contador público y certificada por el C.P.C.E. de Jujuy, acreditar inscripción en A.F.I.P. y en la Dirección de Rentas de la Provincia de Jujuy, copia de los tres últimos pagos de los impuestos, efectuados a los organismos mencionados.
5. Certificado de no propiedad emitido por la Dirección Provincial de Inmuebles del postulante y del grupo familiar en caso que corresponda.
6. Constancia de no tenencia de terreno fiscal del postulante y del grupo familiar en caso que corresponda.
7. En caso de solicitar la unidad funcional accesible, deberá acreditarlo por medio de certificado de discapacidad expedido por el Ministerio de Salud de la Provincia de Jujuy.
8. No poseer antecedentes negativos en el Sistema Financiero durante los últimos doce (12) meses.
9. Constancia de no estar afectado el/la postulante y su grupo familiar en el Veraz, ni en el Instituto de Informaciones Comerciales de la Provincia de Jujuy.

ARQ. JOSE LUIS PAQUEZ

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

LIC. GUSTAVO RICARDO MURO




GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

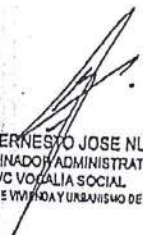
2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...///CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 245 -IVUJ-2021.-

10. Poseer el/la postulante individualmente (o el grupo familiar en conjunto) ingresos acordes a lo que se disponga por Resolución para cada programa habitacional.
11. No haber sido adjudicatario/a ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto de viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinadas a tal efecto. Se exceptúa de esta disposición a los miembros del grupo familiar inscripto que acredite en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.



ASO JOSÉ LUIS PATIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...///CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 215 -IVUJ-2021.-

ANEXO III:

REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN:

- 1.- Haber registrado la correspondiente Inscripción y/o Actualización de Datos a través del "Sistema de Inscripción y/o Actualización de Datos online" en el sitio web oficial del organismo (ivuj.gob.ar).
 - 2.- Haberse adherido al sistema de sorteo público universal que se realizará para el programa habitacional a adjudicar.
 - 3.- Ser argentino/a nativo/a o por opción.-
 - 4.- Constituir Grupo Familiar. Se entiende por Grupo familiar:
 - Matrimonio con o sin hijos.
 - Unión convivencial registrada o no, con al menos un hijo en común. El hijo en común podrá no residir con el grupo familiar si fuera mayor de 18 años.
 - Solicitante con hijo/s a cargo.
 - Solicitante con padre/s y/o hermano/s a cargo.
 - Los/las solicitantes con hermanos menores de edad a cargo, serán admitidos excepcionalmente en caso de que ambos padres hubieren fallecido.
 - 5.- Ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el I.V.U.J.
 - 6.- Ofrecimiento de Garante-Fiador, a los fines de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el/la adjudicatario/a ante el I.V.U.J.
 - 7.- Tener toda la documentación actualizada, comunicando en tiempo y forma toda modificación del grupo familiar, domicilio y propiedad.
 - 8.- El/la preadjudicatario/a, en el caso que corresponda deberá realizar la entrega Inicial, en los Programas habitacionales que así disponga el I.V.U.J.
 - 9.- No estar incurso en las Causales de Exclusión.
- Cada uno de los requisitos precedentes deberá ser acreditado a través de la presentación de la documentación respaldatoria correspondiente.

ARQ. JOSÉ LUIS PAIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROC. ERNESTO JOSE NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
AVO VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

L.C. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...//CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 245 -IVUJ-2021-

ANEXO IV:

CAUSALES DE EXCLUSIÓN:

Se establecen como causales de exclusión las siguientes:

- a) No cumplir con los requisitos exigidos en los ANEXO II y ANEXO III precedentes.
- b) Contradicción en la Declaración Jurada presentada en "Sistema de Inscripción y/o Actualización de Datos online" en el sitio web oficial del organismo (www.ivuj.gob.ar).
- c) No residir en la Localidad en la que se solicita la adjudicación.
- d) Ingresos inferiores o superiores a los Topes establecidos.
- e) Imposibilidad de comprobación del domicilio declarado.
- f) Imposibilidad de comprobación del domicilio laboral.
- g) Doble solicitud de inscripción en el I.V.U.J.
- h) No cumplimentar requisitos en tiempo y forma.
- i) Estar inhabilitado por el I.V.U.J.
- j) Registro de una misma persona como integrante de grupos familiares diferentes.
- k) Estar inhabilitado.
- l) Ser ocupante ilegal de viviendas del I.V.U.J. y/o terrenos fiscales públicos y/o privados.
- m) Ser ocupantes o con trámite de adjudicación; o adjudicatarios de Terrenos Fiscales o Beneficiario del programa "Jujuy Hábitat - Sistema de Transparencia para la adjudicación de lotes fiscales y vivienda sociales"; plan de emergencia "Un lote para cada familia que lo necesite" con escritura, decreto, acta o autorización de ocupación emitida por autoridad competente, u otros similares que sean implementados por los gobiernos Nacional, Provincial o Municipal.
- n) Ser adjudicatario/a en los Programas de Demanda Libre del I.V.U.J. y/o beneficiario/a de operatorias financiadas por el I.V.U.J.
- o) Ser Propietarios/as:
 - único/a de viviendas ubicadas en zonas que cuenten con infraestructura de servicios (luz y agua), resida o no en ella.
 - en condominio de viviendas o terrenos declarados en la inscripción/actualización de datos, cuyo valor proporcional supere el 30% de una unidad habitacional en la que el/la inscripto/a esté postulado/a.
- p) Ser usufructuario.
- q) Haber sido adjudicatario/a alguno de los miembros del grupo familiar inscripto de viviendas financiadas por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinadas a tal efecto. Se exceptúa de esta disposición a los miembros del grupo familiar inscripto que acredite en forma fehaciente haber constituido un nuevo grupo familiar.
- r) Estar registrado alguno de los miembros del grupo familiar, en más de un Programa Habitacional del IVUJ.

NOTA: Las ventas o transferencias de inmuebles solamente serán consideradas si su registro en la Dirección Provincial de Inmuebles se hubiera efectuado al menos doce (12) meses antes de la presentación de la documentación para la inscripción o actualización de datos en "Sistema de Inscripción y/o Actualización de Datos online" en el sitio web oficial del organismo (ivuj.gob.ar).

ARQ. JOSÉ LUIS PAÍQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

PROG. ERNESTO JOSÉ NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
VOCALÍA SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

2021: "Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

...//CORRESPONDE A RESOLUCIÓN N° 2.15 -IVUJ-2021-

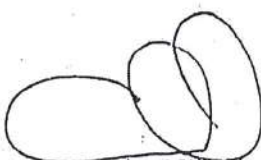
ANEXO V:


PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

1. Convocatoria a Inscriptos/as: El I.V.U.J. determinará una fecha de cierre en el registro de inscripción y procederá a convocar a todos/as los/as inscriptos/as por el Sistema Online, para que por el mismo medio digital manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de adjudicación por Sorteo Público Universal.
2. Publicación de Listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema: Tiene por objeto que los postulantes tomen conocimiento del Número de Orden asignado para participar en el Sorteo de Prelación*, el que será notificado vía correo electrónico declarado al inscribirse en forma online. Asimismo la lista será publicada en el sitio web oficial del I.V.U.J.
3. Sorteo de Prelación: Se realizará ante Escribano Público, y su resultado determinará el orden de prelación/prioridad** entre los que se adhirió al programa habitacional habilitado.
4. Formación de legajos: El personal del Departamento Adjudicaciones requerirá a los/as inscriptos/as adheridos/as y cuyo orden de prelación/prioridad determinado por el sorteo, permitan establecer la probabilidad de ser adjudicatario/a, los documentos que acrediten el cumplimiento de los requisitos descriptos en el Anexo III, lo que permitirá elaborar sus respectivos legajos.
5. Evaluación de Postulantes: Instancia que tiene por objeto evaluar el legajo del/la inscripto/a adherido/a, según el orden de prelación/prioridad asignado por sorteo, de acuerdo a su situación actualizada.
6. Publicación en el sitio web oficial del IVUJ de Nominas de Postulantes Presleccionados y Excluidos: Se dará a conocer al público el resultado del proceso de evaluación para cubrir las unidades habitacionales del programa de vivienda a adjudicar.
7. Sorteo de Ubicación: Se realizará ante Escribano Público, y tiene por finalidad la individualización de la unidad habitacional correspondiente a cada preadjudicatario/a.
8. Visita a la unidad habitacional preadjudicada: Instancia en la que los/as preadjudicatarios/as conocen su futura vivienda y firman Actas de Conformidad.
9. Resolución de Adjudicación.
10. Entrega de Vivienda.

(*) Prelación: En el proceso de adjudicación, se entenderá por "orden de prelación", al orden que resulta del sorteo público universal, y es la secuencia en la cual será evaluado cada legajo respecto de los otros existentes.

(**) Prioridad: "Prelación" y "prioridad" ser entendidas en el mismo sentido, para el proceso de adjudicación.


ARQ. JOSÉ LUIS PRIQUEZ
VOCAL TÉCNICO
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


PROC. ERNESTO JOSÉ NUCCI
COORDINADOR ADMINISTRATIVO
A/C VOUCHER SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


LIC. GUSTAVO RICARDO NUÑO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

SAN SALVADOR DE JUJUY, 07 SEP 2022

RESOLUCION N° 2127 -IVUJ-2022.-

VISTO:

La Nota Interna N° 0615-2936/2022-0-3; y-

CONSIDERANDO:

Que, ante la crítica situación socio-económica que atraviesa nuestro país en la actualidad, es que le Directorio del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy considera necesario flexibilizar criterios de evaluación de los postulantes, relativo a los ingresos familiares requeridos para acceder una vivienda, garantizando así el derecho constitucional de acceso a una vivienda digna (Art. 14 bis de la Constitución Nacional).-

Que, por ello, el Vocal Social del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy, mediante la nota de referencia, solicita se emita Acto Administrativo que determine los conceptos que deberán tenerse en cuenta al momento de hacer la evaluación económica y financiera a los postulantes de viviendas FONAVI.-

Que, tal pedido cuenta con el visto bueno del Presidente del Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy.-

Por ello, y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos-Leyes N° 3354/1977 y 4024/1983, ratificados por Art. 23 de la Ley N° 4133/1984.-

EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Determinar que al momento de realizar la evaluación de la capacidad económica y financiera de los postulantes a viviendas FONAVI, se deberán contemplar los siguientes ingresos familiares:

- 1) Trabajadores en relación de dependencia: considerar el 100% de los ingresos declarados netos;
- 2) Trabajadores independientes con aportes de ley: 100% de los ingresos declarados netos;
- 3) Jubilación / pensión: 100% de los ingresos netos;
- 4) Trabajadores independientes ingresos sin registrar: 100% de los ingresos declarados netos, siempre que sea un ingreso secundario al ingreso formal detallado en los puntos 1 a 3;
- 5) Asignaciones familiares / cuotas alimentarias: 100% de los ingresos declarados netos, siempre que sea un ingreso secundario al ingreso formal detallado en los puntos 1 a 3;
- 6) Asignaciones sociales y similares: 100% de los ingresos percibidos netos, siempre, que sea un ingreso secundario al ingreso formal detallado en los puntos 1 a 3.

ARTICULO 2°.- Regístrese, comuníquese. Por Despacho General remítase copia de la presente a los departamentos Control de Ocupación y Regularización, Asuntos Sociales, Adjudicaciones y División Cómputos. Cumplido, archívese.-



D
PREPARO
TIPO EPR
REVISO

Ing. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

SR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

DRA. MARIA BELEN MUÑOZ
JEFA DPTO. DESPACHO GENERAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

SAN SALVADOR DE JUJUY, 08 NOV 2022

RESOLUCION N° 2823-IVUJ-2022.-

VISTO:

El Expte. N° 0615-2319/2022 caratulado: "SORTEO PUBLICO PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - 430 UNIDADES HABITACIONALES GRAN JUJUY", y-

CONSIDERANDO:

Que, este Organismo tiene a su cargo, llevar adelante la política habitacional de la Provincia, ejecutando y financiando Programas de Viviendas que mejoren la calidad de vida de sus habitantes.-

Que, el "PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - 430 UNIDADES HABITACIONALES EN GRAN JUJUY", se ejecutará en terrenos propiedad del Estado Provincial.-

Que, la evaluación de la documentación presentada por los postulantes la realizará este Organismo, considerando la normativa vigente, a saber: Resolución N° 275-IVUJ-2021, Resolución N° 535-IVUJ-2022, Resolución N° 2127-IVUJ-2022 y su rectificatoria y toda normativa vigente, salvo lo modificado expresamente por la presente.-

Que, se hace necesario regular el procedimiento del presente programa: relativo a la recepción de la documentación solicitada como requisitos y, evaluación de la misma, toda vez que se adoptara un sistema mixto comprendido con soporte papel inicialmente y luego digital, ello con la finalidad de comenzar con el proceso de implementación del Sistema de Gestión Documental Electrónica - GDE aprobada mediante Decreto N° 9070-G/2019.-

Que, por la magnitud del Programa Habitacional, se crea específicamente un equipo interdisciplinario de evaluación de los postulantes, compuesto por los miembros de diferentes Departamentos que conforman este Instituto.-

Por ello, y en virtud de las atribuciones conferidas por Decretos - Leyes N° 3354/1977 y 4024/1983, ratificados por Artículo 23 de la Ley N° 4133/1984.-

EL DIRECTORIO DEL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- Aprobar el procedimiento de evaluación para la Operatoria "PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - 430 UNIDADES HABITACIONALES EN GRAN JUJUY", conforme lo establecido en los Anexos I "PROCEDIMIENTO DE EVALUACION", Anexo II "DOCUMENTACION A PRESENTAR", Anexo III "FORMULARIO DE AVISO DE CITACIÓN" y Anexo IV "FORMULARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTACION - NOTIFICACION", los que forman parte integrante de la presente, por los motivos expresados en el Considerando.-

ARTICULO 2°.- Regístrese, comuníquese. Por Despacho General remítase copia de la presente a la Coordinación Jurídica, Coordinación Administrativa y Coordinación Contable, Departamentos: Control de Ocupación y Regularización, Asuntos Sociales, Adjudicaciones, Inscripción Permanente, Prensa y Comunicación y División Informática. Cumplido, archívese.-



D
PREPARO
TIPO EPR
REVISO

Ing. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

SR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

DRA. MARIA BELEN MUÑOZ
JEFA DPTO. DESPACHO GENERAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

.../// CDE. A EXPTE. N° 0615-2319/2022.-

.../// CDE. A RESOLUCION N° 2823 -IVUJ-2022.-

ANEXO I

PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO – 430 UNIDADES HABITACIONALES EN GRAN JUJUY

PROCEDIMIENTO DE EVALUACION:

1. **Publicación de Listados de postulantes adheridos al programa:** a través del sitio web oficial www.ivuj.gob.ar, Prensa y Comunicación del I.V.U.J. deberá publicar la lista de postulantes que resultaron del sorteo de prelación entre los/as adherentes al programa habitacional de referencia y dar amplia difusión mediante medios de comunicación de la Provincia.
2. **Listado definitivo:** División Informática de la base de datos de los/as postulantes que resultaron sorteados, deberá proceder a realizar la depuración de la lista, a los fines de cubrir los cupos legales según los datos informados, en carácter de declaración jurada, al momento de la inscripción web.
3. **Notificación y Formación de Expedientes:** El Dpto. Inscripción Permanente deberá: notificar mediante Formulario de Anexo III, mediante un único correo electrónico (inscripcion@ivuj.gob.ar), a los/as postulantes que surjan del listado anterior según orden de prioridad, fijando fecha y hora en el cual deberán concurrir a las instalaciones del IVUJ a los fines de presentar la documentación requerida (la cual se encuentra detallada en Anexo II).

La recepción de la documentación se realizara en cuatro semanas de la siguiente manera: Semanas 1°, 2°, 3°: recepción de 100 carpetas por semana, 20 por día; Semana 4°: recepción de 130 carpetas, 26 por día. Para proceder a la recepción de la documentación, la misma deberá estar completa, en caso contrario se le otorgara al/la postulante un plazo de setenta y dos (72) hs. hábiles para subsanar la omisión y proceder a traer la misma de manera completa, lo cual será notificado en el mismo acto mediante documento de Anexo IV.

Al recibir la documentación, el Dpto. Inscripción Permanente, deberá completar el Formulario del Anexo III por duplicado, el cual será suscripto por el/la postulante entregándole a este último una copia del mismo, luego con toda la documentación recibida más el formulario formará el correspondiente expediente en formato papel, los cuales quedarán bajo su custodia, y expedientes digitales los que se cargarán al sistema GDE.

4. **Evaluación de postulantes:** Instancia que tiene por objeto evaluar el expediente de cada postulante según el orden de prelación. La evaluación estará compuesta por tres informes, los cuales se realizarán en el siguiente orden: 1°) **informe social** a cargo de Dpto. Adjudicaciones; 2°) **informe contable** a cargo de Coordinación Contable, 3°) **informe legal** a cargo de Coordinación Jurídica.

Una vez, presentados los informes, el Coordinador Jurídico emitirá un informe final, teniendo a su cargo, si correspondiere, la notificación al/la postulante para subsanar cualquier observación que surjan de las evaluaciones, teniendo este último un plazo de cinco (5) días hábiles para presentar la documentación correspondiente por Mesa General de Entradas del I.V.U.J.

5. Una vez realizados los informes finales los mismos deberán ser enviados a Vocalía Social del Directorio del I.V.U.J. a los efectos de que otorgue el Visto Bueno a los expedientes que se encuentran aptos, o no, para cubrir las unidades habitacionales. Una vez que los expedientes



Ing. **RODOLFO NICOLAS**
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

Sr. **DANIEL FRANCISCO RUIZ**
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lic. **GUSTAVO RICARDO MURO**
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

cuenten con el Visto Bueno, Coordinación Jurídica deberá notificar a los/las postulantes a través del correo electrónico: programa430casapropia@ivuj.gob.ar.

6. Será el Dpto. Adjudicaciones el encargado del archivo de los expedientes no aptos y, de llevar adelante el proceso de adjudicación respecto de aquellos que resultaron aptos.

En este último caso, se deberá llevar adelante las siguientes etapas: 1) Sorteo de Ubicación;

2) Visitas a las unidades habitacionales pre-adjudicadas y firmas de actas de conformidad; 3) Entrega inicial y suscripción de la documentación pertinente y 4) Resolución de adjudicación.

7. **Vacantes a cubrir:** La baja de algún/a postulante por no reunir los requisitos, dará lugar inicio del procedimiento de evaluación de los/as postulantes, para lo cual se faculta al Vocal Social de solicitar a Dpto. Inscripción Permanente el legajo del/la postulante para su evaluación. Qué asimismo, dicho Dpto. deberá notificar al/la postulante para que adjunte la documentación a evaluar, estableciéndose a tales fines un plazo de cinco (5) días hábiles desde la fecha de notificación, plazo que podrá ser prorrogable por única vez a solicitud de parte y a consideración del Directorio.



Ing. **RODOLFO NICOLAS**
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

Sr. **DANIEL FRANCISCO RUIZ**
Vocal Social
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lic. **GUSTAVO RICARDO MURO**
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

.../// CDE. A EXPTE. N° 0615-2319/2022.-

.../// CDE. A RESOLUCION N° 2823 -IVUJ-2022.-

ANEXO II

PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO – 430 UNIDADES HABITACIONALES EN GRAN JUJUY

DOCUMENTACION A PRESENTAR:

1. DNI de todo el grupo familiar (original y copia).
 2. Acreditación de datos Personales (ADP) emitido por A.N.S.E.S. de los mayores de 18 años.
 3. Certificado de residencia y convivencia en el Gran Jujuy (San Salvador de Jujuy, Palpala o Yala).
 4. Acta de Matrimonio o Inscripción de Unión Convivencial, para aquellos casos en donde los postulantes no cuenten con hijos en común, pero en caso de estar casados y/o con unión convivencial registrada deberán informarlo y adjuntar la documentación que así lo acredite.
 5. Acta de Partida de Nacimiento actualizada de los hijos/as, si correspondiere.
 6. Sentencia de Divorcio en caso de haber estado legalmente casado anteriormente, si correspondiere.
 7. Sentencia Judicial (o Acuerdo Homologado) respecto al cuidado personal de los hijos menores de edad.
 8. Constancia de historia laboral emitido por A.N.S.E.S.
 9. Certificado de no propiedad emitido por la Dirección Provincial de Inmuebles respecto de todos los miembros del grupo familiar declarado.
 10. Constancia de no tenencia de terreno fiscal respecto de todos los miembros del grupo familiar declarado.
- **PARA TRABAJADOR/A DEPENDIENTE:** Se deberá acreditar el ingreso de un salario mínimo vital y móvil y medio (1,5%), como mínimo, de Salario Mínimo Vital y Móvil al mes de septiembre a los fines de evaluación contable para lo cual deberán presentar:
 1. Copia de los tres últimos recibos de haberes del/la titular y de su grupo familiar, en caso de que corresponda.
 - **PARA TRABAJADOR/A INDEPENDIENTE:** Se deberá acreditar el ingreso de un salario mínimo vital y móvil y medio (1,5%), como mínimo, de Salario Mínimo Vital y Móvil al mes de septiembre a los fines de evaluación contable para lo cual deberán presentar:
 1. Certificación de ingresos mensuales expedido por Contador/a Público/a Nacional y certificado emitido por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas correspondiente a los tres (3) ultimo meses.
 2. Constancia de Inscripción en A.F.I.P. adjuntando copia de comprobantes de pago de los tres (3) últimos pagos de impuesto.
 3. Constancia de inscripción en Dirección de Rentas de la Provincia adjuntando copia comprobantes de pago de los tres (3) últimos pagos de impuesto.



Ing. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

Dr. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Lic. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

• **PARA BENEFICIARIOS DE CUPO:**

1. Certificado de discapacidad (CUD) expedido por el Ministerio de Salud de la Provincia, en caso de corresponder.
2. Certificado de Veteranos de Malvinas, en caso de corresponder.
3. Certificación de servicio que acredite que es trabajador/a de la salud, en caso de corresponder.
4. Constancia laboral de trabajadores mineros, en caso de corresponder.




LIC. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


Sr. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


LIC. GUSTAVO RICARDO MUÑO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

.../// CDE. A EXPTE. N° 0615-2319/2022.-

.../// CDE. A RESOLUCION N° 2823 -IVUJ-2022.-

ANEXO III

FORMULARIO DE AVISO DE CITACIÓN

"PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO – 430 UNIDADES HABITACIONALES EN GRAN JUJUY"

POSTULANTE (Nombre/s y Apellido/s):.....

DNI N°: **INSCRIPCIÓN N°:**

DOMICILIO:.....

CORREO ELECTRÓNICO:

TELÉFONO:

San Salvador de Jujuy,de.....de 2022.-

Que, entre los requisitos establecidos por normativa interna para postularse en la convocatoria que realizara este Instituto en el Programa de referencia, se requiere la presentación de la totalidad de la documentación establecida por Resolución N°.....-IVUJ-2022, por lo cual se le **INFORMA** que el día..... en el horario de deberá presentarse en Casa Central (Güemes 853, San Salvador de Jujuy) a los fines de que **PRESENTE** de manera completa la documentación que se señala a continuación, **BAJO APERCIBIMIENTO DE TENERLO POR DESISTIDO EN CASO DE FALTA SIN CAUSA QUE LO JUSTIFIQUE.**

DOCUMENTACION A PRESENTAR:

1. DNI de todo el grupo familiar (original y copia).
2. Acreditación de datos Personales (ADP) emitido por A.N.S.E.S. de los mayores de 18 años.
3. Certificado de residencia y convivencia en el Gran Jujuy (San Salvador de Jujuy, Palpala o Yala).
4. Acta de Matrimonio o Inscripción de Unión Convivencial, para aquellos casos en donde los postulantes no cuenten con hijos en común, pero en caso de estar casados y/o con unión convivencial registrada deberán informarlo y adjuntar la documentación que así lo acredite.
5. Acta de Partida de Nacimiento actualizada de los hijos/as, si correspondiere.



Ing. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

DR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

6. Sentencia de Divorcio en caso de haber estado legalmente casado anteriormente, si correspondiere.
 7. Sentencia Judicial (o Acuerdo Homologado) respecto al cuidado personal de los hijos menores de edad.
 8. Constancia de historia laboral emitido por A.N.S.E.S.
 9. Certificado de no propiedad emitido por la Dirección Provincial de Inmuebles respecto de todos los miembros del grupo familiar declarado.
 10. Constancia de no tenencia de terreno fiscal respecto de todos los miembros del grupo familiar declarado.
- **PARA TRABAJADOR/A DEPENDIENTE:** Se deberá acreditar el ingreso de un salario mínimo vital y móvil y medio (1,5%), como mínimo, de Salario Mínimo Vital y Móvil al mes de septiembre a los fines de evaluación contable para lo cual deberán presentar:
 1. Copia de los tres últimos recibos de haberes del/la titular y de su grupo familiar, en caso de que corresponda.
 - **PARA TRABAJADOR/A INDEPENDIENTE:** Se deberá acreditar el ingreso de un salario mínimo vital y móvil y medio (1,5%), como mínimo, de Salario Mínimo Vital y Móvil al mes de septiembre a los fines de evaluación contable para lo cual deberán presentar:
 1. Certificación de ingresos mensuales expedido por Contador/a Público/a Nacional y certificado emitido por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas correspondiente a los tres (3) último meses.
 2. Constancia de Inscripción en A.F.I.P. adjuntando copia de comprobantes de pago de los tres (3) últimos pagos de impuesto.
 3. Constancia de inscripción en Dirección de Rentas de la Provincia adjuntando copia comprobantes de pago de los tres (3) últimos pagos de impuesto.
 - **PARA BENEFICIARIOS DE CUPO:**
 1. Certificado de discapacidad (CUD) expedido por el Ministerio de Salud de la Provincia, en caso de corresponder.
 2. Certificado de Veteranos de Malvinas, en caso de corresponder.
 3. Certificación de servicio que acredite que es trabajador/a de la salud, en caso de corresponder.
 4. Constancia laboral de trabajadores mineros, en caso de corresponder.



ING. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

SR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE JUJUY
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

"2022: Año del Bicentenario del Paso a la Inmortalidad del General Manuel Eduardo Arias"

.../// CDE. A EXPTE. N° 0615-2319/2022.-

.../// CDE. A RESOLUCION N° 2823 -IVUJ-2022.-

ANEXO IV

"FORMULARIO DE RECEPCION DE DOCUMENTACION – NOTIFICACION"

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

"PROGRAMA CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO – 430 UNIDADES HABITACIONALES EN GRAN JUJUY"

POSTULANTE (Nombre/s y Apellido/s):.....

DNI N°:INSCRIPCIÓN N°:

DOMICILIO:.....

CORREO ELECTRÓNICO:

TELÉFONO:

DIA DE CITACIÓN:..... HORARIO:

Presentó (Sí/ No) Casillero a completar por IVUJ	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA
	1. DNI de todo el grupo familiar (original y fotocopia).
	2. Acreditación de Datos Personales (ADP) emitido por ANSES de las personas mayores de 18 años.
	3. Certificado de residencia y convivencia en el Gran Jujuy (San Salvador de Jujuy, Palpala y Yala).
	4. Acta de Matrimonio o Inscripción de Unión Convivencial, para aquellos casos en donde los postulantes no cuenten con hijos en común, pero en caso de estar casados y/o con unión convivencial registrada deberán informarlo y adjuntar la documentación que así lo acredite.




L. J. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy


DR. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

	5. Acta de Partida de Nacimiento, actualizadas de los/las hijos/as, si correspondiere (original y fotocopia).
	6. Sentencia de Divorcio en caso de haber estado legalmente casado/a anteriormente, si correspondiere.
	7. Sentencia Judicial (o Acuerdo Homologado) respecto al cuidado personal de los/las hijos/as menores de edad.
	8. Constancia de historia laboral emitida por ANSES.
	9. Certificado de No propiedad emitido por la Dirección Provincial de Inmuebles respecto de todos los miembros del grupo familiar declarado.
	10. Constancia de No tenencia de Terreno Fiscal respecto de todos los miembros del grupo familiar declarado.
	PARA TRABAJADORES DEPENDIENTES: (Se deberá acreditar un salario mínimo vital y móvil y medio (1,5%), como mínimo, de Salario Mínimo Vital y Móvil al mes de septiembre/2022 a los fines de evaluación contable).
	1. Copia de los tres (3) recibos de haberes del/la titular y de su grupo familiar, cuando corresponda.
	PARA TRABAJADORES INDEPENDIENTES: (Se deberá acreditar un salario mínimo vital y móvil y medio (1,5%), como mínimo, de Salario Mínimo Vital y Móvil al mes de septiembre/2022 a los fines de evaluación contable).
	1. Certificación de ingresos mensuales expedido por Contador/a Público/a Nacional y Certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Jujuy correspondiente a los últimos tres (3) meses.
	2. Constancia de Inscripción en AFIP adjuntando fotocopia de Comprobantes de Pago de los tres (3) últimos pagos de impuesto.
	3. Constancia de Inscripción en Dirección de Rentas de la Provincia de Jujuy adjuntado copia de los últimos tres (3) comprobantes de pago.
	PARA BENEFICIARIOS DE CUPO: <ul style="list-style-type: none"> • Certificado de discapacidad (CUD) expedido por el Ministerio de Salud de la Provincia, en caso de corresponder. • Certificado de Veteranos de Malvinas, en caso de corresponder. • Certificación de servicio que acredite que es trabajador/a de la salud, en caso de corresponder. • Constancia laboral de trabajadores mineros, en caso de corresponder.
	1. Denunciar un correo electrónico, manifestando en carácter de declaración jurada que se aceptarán como válidas y fehacientes todas las notificaciones que el Instituto realice en el mismo.



Dr. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

Dr. DANIEL FRANCISCO RUIZ
Vocal Social
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

Dr. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

.../// CDE A EXPTE. N° 0615-2319/2022

.../// CDE. A RESOLUCIÓN N° 2823 -JUJ-2022

Observaciones:.....

.....
.....
.....
.....
.....

Es por ello que se le otorga un plazo de setenta y dos (72) horas a partir de la presente a los efectos de subsanar las observaciones pertinentes. Bajo apercibimiento de tener por desistida su postulación.-

Queda Ud. debidamente notificado/a.-

FIRMA DEL/LA POSTULANTE:.....

DNI N°:FECHA:.....

ACLARACIÓN:



Ing. RODOLFO NICOLAS
Vocal Técnico
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

Dr. DANIEL FRANCISCO RUIZ
VOCAL SOCIAL
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

LIC. GUSTAVO RICARDO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Dpto. ADJUDICACIONES	
ENTRO:	09/11/22
HORA:	6.25 -
RECIBIDO:	

Fec.Pago	Proveedor/Benef	Obra	Banco	Nro.CH	Imp.Pgo No Inscr.CUT	Detalle de Obra
1/2/2021	OMEGA EMP.CONSTR.	2-Liq.Nro:39308-1-CERT 12021	260827-06	90712017	540.079,63	48 Viv.La Viña-Reloc.Calleigua-Emp.Omega Construcciones cesionada a Villanueva- Prog.Fed.Plurianual-T.D.Acu1804/15
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	2.713,97	48 Viv.La Viña-Reloc.Calleigua-Emp.Omega Construcciones cesionada a Villanueva- Prog.Fed.Plurianual-T.D.Acu1804/15
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	446,56	35 Viv.e Inf.Bajo La Viña-Techo Digno-Acu1912/14
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	779,93	35 Viv.e Inf.Bajo La Viña-Techo Digno-Acu1912/14
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	3.558,24	15 Viv.La Esperanza-Adic.Term.Solar-Emp.Forbich- Prog.Fed.Plurianual-Acu126/13
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	455,11	15 Viv.La Esperanza-Adic.Term.Solar-Emp.Forbich- Prog.Fed.Plurianual-Acu126/13
	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	8.754,94	32 Viv.e Inf.Alto Com.-SSI-Proy.1356 Viv.-Plan Nac.de Viv.Protocolo 18925038/18
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	189,85	32 Viv.e Inf.Alto Com.-SSI-Proy.1356 Viv.-Plan Nac.de Viv.Protocolo 18925038/18
24/2/2021	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCC.	2-Liq.Nro:39320-1-CERT 12021	260827-06	90712023	1.470.094,32	32 Viv.e Inf.Alto Com.-SSI-Proy.1356 Viv.-Plan Nac.de Viv.Protocolo 18925038/18
24/2/2021	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCC.	2-Liq.Nro:39320-1-CERT 12021	260827-06	90712022	1.200.000,00	32 Viv.e Inf.Alto Com.-SSI-Proy.1356 Viv.-Plan Nac.de Viv.Protocolo 18925038/18
10/2/2021	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	SFRL1870/21- SAVIO-50V MONTERRICO.REL E	260827-06	1870	5.357,60	50 Viv.e Inf.en Monterrico-Reloc.El Carmen-Acu1912/14
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	881,49	Red de Cloaca y Tratam.Liq.Cloacales en Calleigua Prog.Mej.Habitat-Plan Nac.de Viv
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	0,87	Red de Cloaca y Tratam.Liq.Cloacales en Calleigua- Prog.Mej.Habitat-Plan Nac.de Viv-Acu951/07
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	26,16	Red de Cloaca y Tratam.Liq.Cloacales en Calleigua- Prog.Mej.Habitat-Plan Nac.de Viv-Acu951/07
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	197,36	Red de Cloaca y Tratam.Liq.Cloacales en Calleigua- Prog.Mej.Habitat-Plan Nac.de Viv-Acu951/07
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	8.148,56	Red de Cloaca y Tratam.Liq.Cloacales en Calleigua- Prog.Mej.Habitat-Plan Nac.de Viv-Acu951/07
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	18.099,60	28 Dptos.e Inf.El Huasco-Rel.B*Malvinas-Plan Nac.de Viv.-Acu1804/13
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	255,03	39 Viv.e Inf..en El Arenal- Reloc.Palpalá- Prog.Fed. Plurianual-Acu1499/12
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	22,13	39 Viv.e Inf..en El Arenal- Reloc.Palpalá- Prog.Fed. Plurianual-Acu1499/12
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:36769-1-CERT 92037	260827-06	36769	18.560,94	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:28406-1-CERT 82016	260827-06	28406	24.983,14	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:27780-1-CERT 62016	260827-06	27780	116.806,61	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:32271-1-CERT 22017	260827-06	32271	4.417,16	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:33838-1-CERT 22017	260827-06	33838	951,76	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:36768-1-CERT 92037	260827-06	36768	391.565,77	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:31224-1-CERT 112016	260827-06	31224	1.344,05	Pavimentac.Parcial A/C Sector B1- Prog.Mejoram.del Habit.-Plan Nac.de Viv.-Acu390/15
5/2/2021	CAM.JUIEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	13.923,52	70 Viv.e Inf.Los Perales-Plan Nac.de Viv.-Protocolo 18925444/18
23/2/2021	MARCELO HORACIO ZARIF	2-Liq.Nro:39315-1-CERT 12021	260827-06	39315	6.347.299,35	70 Viv.e Inf.Los Perales-Plan Nac.de Viv.-Protocolo 18925444/18
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	1.728,61	35 Viv.Coleg.Abogados-Prog.Fed.Plurianual-Acu1843/11
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	5.896,83	35 Viv.Coleg.Abogados-Prog.Fed.Plurianual-Acu1843/11
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	23.178,54	72 Viv.e Inf.d/Bicent.-B*Camino los Heroes-Palpalá-Rel.150 H.-Plan Nac.de Viv.-Protocolo 16730984/17
24/2/2021	AFIP	RET.DDII.GCIA. 10-18 Cuota				

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS - FEBRERO 2021						
Fec.Pago	Proveedor/Benef	Obra	Banco	Nro.CH	Imp.Pgo No Inscr.CU	Detalle de Obra
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 67.363,86	46 DPTOS E INF 8'ALTO COMEDERO-PROTOCOLO 22024225/18
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 24.138,70	20 VIV E INF PERICO-REL-PALPALA-PROTOCOLO 18924745/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 1.410,86	60 VIV E INF PERICO-REL-ALTO COMEDERO-PROTOCOLO 18925735/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 7.602,14	60 VIV E INF PERICO-REL-ALTO COMEDERO-PROTOCOLO 18925735/18
12/2/2021	CONGAR S.A.	2-Liq.Nro:39313- 1- CERT 12021	260827-06	39313	\$ 519.602,48	40 VIV E INF PERICO-REL-PALPALA-PROTOCOLO 18925315/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	\$ 2.625,28	40 VIV E INF PERICO-REL-PALPALA-PROTOCOLO 18925315/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 4.294,19	40 VIV E INF PERICO-REL-PALPALA-PROTOCOLO 18925315/18
19/2/2021	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES SRL	2-Liq.Nro:39317- 1- CERT 12021	260827-06	90712020	\$ 1.730.000,00	32 VIV E INF A.C.-PROTOCOLO 18925038/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 12.642,51	32 VIV E INF A.C.-PROTOCOLO 18925038/18
19/2/2021	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES SRL	2-Liq.Nro:39317- 1- CERT 12021	260827-06	90712021	\$ 1.291.985,62	32 VIV E INF A.C.-PROTOCOLO 18925038/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	\$ 9.756,38	32 VIV E INF A.C.-PROTOCOLO 18925038/18
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 100.550,54	78 DPTOS E INF A-8'ALTO COMEDERO-PROTOCOLO 22024787/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 16.006,27	48 VIV E INFRALTO COMEDERO-Acu1499/12
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	\$ 3.814,54	48 VIV E INFRALTO COMEDERO-Acu1499/12
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 5.673,59	28 DPTOS E INF EL HUJACO-REL 8'MALVINAS-S.S.JUJUY-Acu1804/13
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 1.379,95	35 VIV E INFR.BAJO LA VIRÁ-RELOC.SAN PEDRO-Acu1912/14
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 42.936,87	50 VIV E INFR.FRAILE PINTADO-RELOC.S.S.JUJUY-Acu1912/14
19/2/2021	CONGAR S.A.	2-Liq.Nro:39316- 1- CERT 12021	260827-06	39316	\$ 866.200,77	50 VIV E INFR.FRAILE PINTADO-RELOC.S.S.JUJUY-Acu1912/14
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 3.785,58	50 VIV E INFR.FRAILE PINTADO-RELOC.S.S.JUJUY-Acu1912/14
19/2/2021	MARCELO HORACIO ZARIF	2-Liq.Nro:39314- 1- CERT 12021	260827-06	39314	\$ 3.055.889,44	70 VIV E INFR.LOS PERALES-PROTOCOLO 18925444/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 8.102,07	70 VIV E INFR.LOS PERALES-PROTOCOLO 18925444/18
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 218.278,98	100 VIV E INFR.PALPALA-PROTOCOLO 22024528/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 2.934,80	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'G.M.BELGRANO-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 19071623/17
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	\$ 1.738,77	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'G.M.BELGRANO-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 19071623/17
17/2/2021	IRMI S.A.	2-Liq.Nro:39299- 1- CERT 122020	260827-06	90712019	\$ 1.347.819,77	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'G.M.BELGRANO-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 18731156/17
1/2/2021	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	2-Liq.Nro:39307- 1- CERT 122020	260827-06	39307	\$ 5.755.938,46	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'E DIAZ VELEZ-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 19024101/17
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	\$ 11.911,89	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'E DIAZ VELEZ-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 19024101/17
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 15.523,81	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'E DIAZ VELEZ-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 19024101/17
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 30.208,71	96 VIV E INFR.D/BICENT-8'E DIAZ VELEZ-REL.B'S.JOSE PALPALA-PROTOCOLO 19024101/17
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 32.101,97	67 VIV E INFR.D/BICENT-8'TTE.ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA-PROTOCOLO 64456427/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RETENCION CAMARA 11-20	260827-06	1102020	\$ 16.607,58	67 VIV E INFR.D/BICENT-8'TTE.ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA-PROTOCOLO 64456427/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 25.993,69	67 VIV E INFR.D/BICENT-8'TTE.ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA-PROTOCOLO 64456427/18
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 21.487,78	67 VIV E INFR.D/BICENT-8'TTE.ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA-PROTOCOLO 64456427/18
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 70.199,77	72 VIV E INF D/BICENT-8'CAMINO LOS HEROES-PALPALA-REL.150 HS-PROTOCOLO 16730984/17
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 57.221,78	48 VIV E INFR.ALTO COMEDERO
24/2/2021	AFIP	RET.DDII/GCIA. 10-18 Cuota 18/36	20215-01	113241	\$ 52,38	TERM.OB VARIAS-PROG.FEDERAL PLURIANUAL-LIQUID.37728-Emp.SAVIO CONSTRUCCIONES
1/2/2021	OMEGA EMP.CONSTR.	2-Liq.Nro:39256- 1- CERT 122020	260827-06	90712018	\$ 46.704,05	TERM.OB VARIAS-48 VIV.LA VIRÁ-Acu 1804/13-Emp.OMEGA-PROG.FEDERAL PLURIANUAL-T.D.
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 234,69	TERM.OB VARIAS-48 VIV.LA VIRÁ-Acu 1804/13-Emp.OMEGA-PROG.FEDERAL PLURIANUAL-T.D.
5/2/2021	JUMI S.R.L.	2-Liq.Nro:32270- 1- CERT 22017	260827-06	32270	\$ 12.420,54	TERM.OB VARIAS-Acu 390/15-Emp.JUMI-PROG.MEJORAM. DEL HABITAT
3/2/2021	E.J.E. S.A.	2-Liq.Nro:39311- 1- CERT 92020	260827-06	39311	\$ 1.865.679,74	TERM.OB VARIAS-SUMINISTRO DE ENERGIA ELECT. RIO BLANCO-PROG.MEJORAM. DEL HABITAT
3/2/2021	E.J.E. S.A.	2-Liq.Nro:39312- 1- CERT 112020	260827-06	39312	\$ 2.001.468,09	TERM.OB VARIAS-SUMINISTRO DE ENERGIA ELECT. PERICO 4TA.ET.-EJESA-PROG.MEJORAM. DEL HABITAT
5/2/2021	CAM.JUJEÑA DE LA CONSTR	RET. CAMARA 01-21	260827-06	102021	\$ 19,93	TERM.OB VARIAS-RED DE TRATAM.LIQ.CLOCALES CALLEGUA - PROG.MEJORAM. DEL HABITAT
					\$ 19.310.308,76	

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa VAPEU – Plan Nacional



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa VAPEU – Plan Nacional



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa VAPEU – Plan Nacional



Conjunto de 60 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa VAPEU – Plan Nacional



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa FORBICE – Plan Nacional



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa FORBICE – Plan Nacional



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa FORBICE – Plan Nacional



Conjunto de 32 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – empresa FORBICE – Plan Nacional



Construcción de 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
FERCON S.R.L.



Construcción de 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
FERCON S.R.L.



Construcción de 48 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
FERCON S.R.L.



Construcción de 30 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
WICHAY S.R.L.



Construcción de 30 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
WICHAY S.R.L.



Construcción de 30 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
WICHAY S.R.L.



Construcción de 30 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora
WICHAY S.R.L.



Construcción de 50 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora Ing.
Pedro Mario Campos S.R.L. – COPECSA S.R.L. - UTE



Construcción de 50 viviendas e infraestructura en Alto Comedero – Empresa Constructora Ing.
Pedro Mario Campos S.R.L. – COPECSA S.R.L. - UTE



Construcción de 96 viviendas e infraestructura en Palpalá – Empresa SAVIO Construcciones
S.A.



Construcción de 96 viviendas e infraestructura en Palpalá – Empresa SAVIO Construcciones S.A.



Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en Los Perales relocalizadas en San Pedro. Empresa Ing. Marcelo Horacio Zarif.



Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en Los Perales relocalizadas en San Pedro. Empresa
Ing. Marcelo Horacio Zarif.



Conjunto de 70 Viviendas e Infraestructura en Los Perales relocalizadas en San Pedro. Empresa
Ing. Marcelo Horacio Zarif.